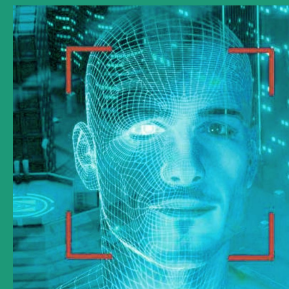


CONFIDENZIALE

Atriums Marketplace S.r.l.

atriums.com

IT04031370044





- ☐ Overview

- ☐ Business plan 2023-2027 (ABSTRACTS DI ESTREMA SINTESI)

- ☐ Piano di investimenti

- ☐ Andamento Settore Economico

TERMSHEET CPL - PERCORSO DI ACCELERAZIONE



PRIMO MESE

SECONDO MESE

TERZO MESE

II TRIMESTRE

III TRIMESTRE
IV TRIMESTRE

1 ☐ Realizzazione TERMSHEET
ERR – BPLAN MASTER

REDAZIONE Q1 – Q2 – Q3 – Annual Report

2

☐ «Finanza Ponte a supporto fasi
«3-4-6» su banche ed altri
intermediari finanziari cd:
FINTECH IFIS FINTECH, OPYN, MCC FAST,
CREDIMI, ENEL X, OCTOBER, IGEA DIGITAL BANK

NO ACTION

☐ Rinnovo attività con integrazione
documentale

2)bis

3

☐ Finanza scopi produttivi e supporto fase «5» con Banche tradizionali con sede
in Italia

Roll-out

4

☐ **CLUB INVESTITORI ACCELERA**

Roll-out

5

☐ SVILUPPO COMMERCIALE
ACCELERA (INCLUDE GARE E APPALTI E MATCHING
INTERNO TRA AZIENDE ACCELERATE)

Roll-out

6

☐ PRIVATE EQUITY RESEARCH
☐ IGI INVESTIMENTI GROUP
☒ CRIPTOLENDING
☐ INNOVATECH

Roll-out

Overview



La Atriiums nasce nel 2022 a valle di un epocale cambiamento delle abitudini personali e nel mondo del lavoro. Oggi è un progetto nelle sue iniziali fasi evolutive con App già scaricabile. Seppure sia un progetto in avviamento, ha già raccolto un ampio consenso sia tra i Service Provider che tra i Clienti nella zona torinese, ora è al lavoro per attrarre i giusti investitori che consentano un ramp-up esplosivo a livello internazionale. Atriiums nasce con l'obiettivo di rendere efficiente la vendita e l'erogazione di servizi da parte di professionisti e piccole imprese ma anche di persone che prestano servizi in modo occasionale, attraverso la gestione organizzata dei propri impegni, con un booking immediato e con una totale protezione delle regole di ingaggio, prima di tutto per il cliente e poi per il Service Provider.

La Atriiums, con sito www.atriiums.com, presenta ai propri clienti il proprio catalogo servizi offrendo una descrizione dettagliata delle tecnologie impiegate e mostrando tutte le varie opzioni disponibili.

I punti di forza dell'azienda sono una corretta impostazione del marketing mix ed un'organizzazione coerente alle attuali caratteristiche.

Allo scopo di far evolvere l'azienda sotto i profili reddituali e dimensionali, la Atriiums ha pianificato un programma di investimenti significativi finalizzati a migliorare il proprio posizionamento mediante gli interventi ipotizzati nel Business Plan in corso di elaborazione e stabilizzazione che nel presente documento vengono indicati in maniera sintetica.

Matrice del mercato di riferimento



CONSISTENZA DEL MERCATO

- Il mercato dei servizi nel 2022 ha raggiunto un valore di 69,9 milioni di euro in Italia;
- Il mercato continuerà a crescere fino al 2031 con un tasso di crescita annuale composto (CAGR) del 6%.
- Il mercato dei servizi mondiale è previsto in forte crescita particolarmente sul segmento dei servizi sociali assistenziali agli anziani

TOP PLAYERS DEL MERCATO

- ProntoPro
- Cronoshare
- Ti-aiuto.it

- I trend del mercato è fortemente orientato su welfare secondario (anziani e minori) integrato
- Lo scambio dell'offerta e domanda è sempre più digitale (via app) con progressivo abbandono della fisicità;
- La spesa dei consumatori in-app, infatti, raggiungerà 270 miliardi di dollari su App Store e Google Play entro il 2025

- Iscritta come StartUp Innovativa.
- Favorisce la mobilità globale garantendo trasparenza anche fiscale alle transazioni su app.
- Copertura di ogni servizio alla persona, dal pet ai minori, dall'estetica alle attività formative, dalla casa ai professionisti

VANTAGGIO COMPETITIVO

VALORE DISTINTIVO

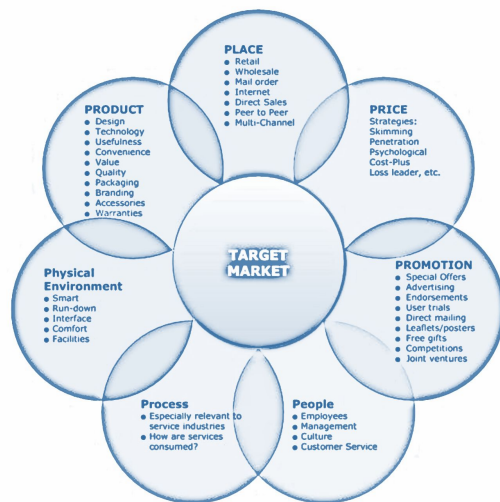
Struttura competitiva dell'azienda



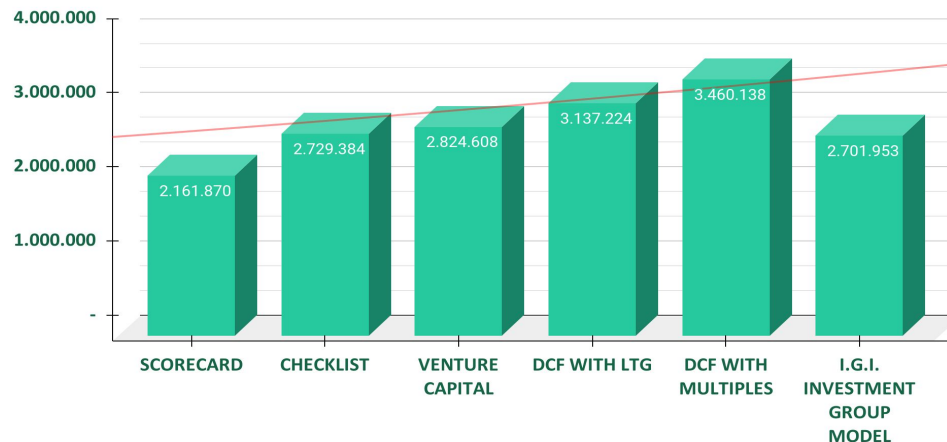
LE 7 P DEL MARKETING	VALORE DEL CLIENTE
□ PRODOTTO	L'azienda ha creato un marketplace con App che mette in diretto contatto domanda – offerta su ogni e qualsivoglia servizio alla persona.
□ PREZZO	L'azienda si colloca in una fascia di prezzo media.
□ PROCESSO	L'azienda copre l'intera filiera produttiva, dalla progettazione al controllo del servizio finale.
□ DISTRIBUZIONE	La distribuzione è nazionale.
□ ORGANIZZAZIONE	Atriums Marketplace, società a Responsabilità Limitata con Unico Socio. Viale Rimembranza 28, 12068 Narzole, CN, Italia- Partita IVA IT04031370044 – AU Ponziano Ciampi
□ PERSONALE	L'azienda si deve strutturare di dipendenti e il CEO è Ponziano Ciampi.
□ COMUNICAZIONE	Sito web, Social Network (Lindedin, Facebook, Twitter, Instagram).

PRINCIPALI ASSI DI INTERVENTO GESTIONALI

- MIGLIORAMENTO DELL'ENTERPRISE VALUE -



VALUATION - Method -



CONTO ECONOMICO (Importi in euro)

	2023	2024	2025	2026	2027
Ricavi delle Prestazioni	354.376	488.046	643.973	846.371	1.080.316
Tasso di crescita YOY	47,66%	37,72%	31,95%	31,43%	27,64%
Incremento Ricavi da miglioramento prodotti e servizi	29.616	37.612	47.768	60.665	77.044
Incremento Ricavi da miglioramento della profondità del prezzo dei prodotti/servizi sub 1	21.896	27.370	34.212	42.765	53.457
Incremento Ricavi da miglioramento dell'efficacia Organizzativa ed efficienza di processo	8.352	9.187	10.106	16.169	17.785
Incremento Ricavi da miglioramento della capacità distributiva	18.896	22.108	23.655	25.311	27.083
Incremento Ricavi da miglioramento della efficienza comunicativa	14.205	15.768	16.399	17.055	17.737
Incremento Ricavi da Miglioramento della qualità del risorse umane dedicate all'attività di vendita	21.411	21.625	23.787	40.434	40.838
TOTALE	114.376	133.670	155.927	202.399	233.944



☐ Overview

☒ Business plan 2023-2027 (ABSTRACTS DI ESTREMA SINTESI)

☐ Piano di investimenti

☐ Andamento Settore Economico

Atriums Marketplace S.r.l.

Business Plan 2023-2027

Premessa (1)

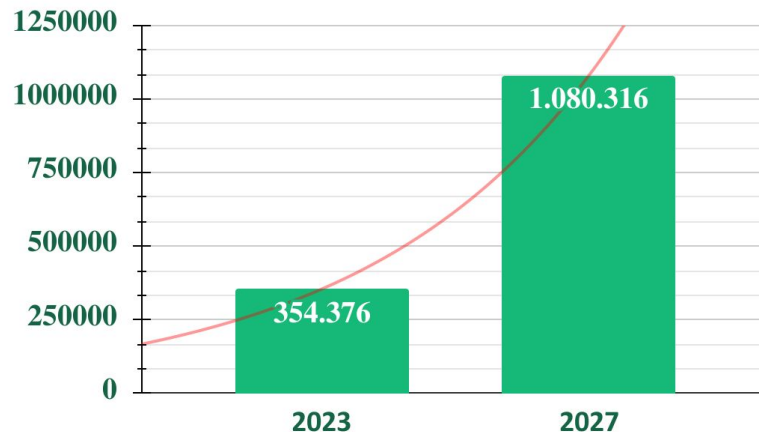


Il presente documento, coerente al piano tattico già in implementazione, ipotizza un'ambizione dell'attuale gruppo imprenditoriale finalizzata a diventare leader nel settore di riferimento.

Vengono, in ogni caso, riportati i risultati dei nuovi assi di miglioramento individuati nonché la distribuzione di canali alternativi allo scopo di evidenziare da subito l'impatto operativo sulle revenues.

Il modello di sviluppo dei nuovi canali di business è in coerenza con il Piano industriale di sviluppo quinquennale in corso di elaborazione da parte del gruppo imprenditoriale e che potrebbe condurre alla seguente evoluzione di sintesi.

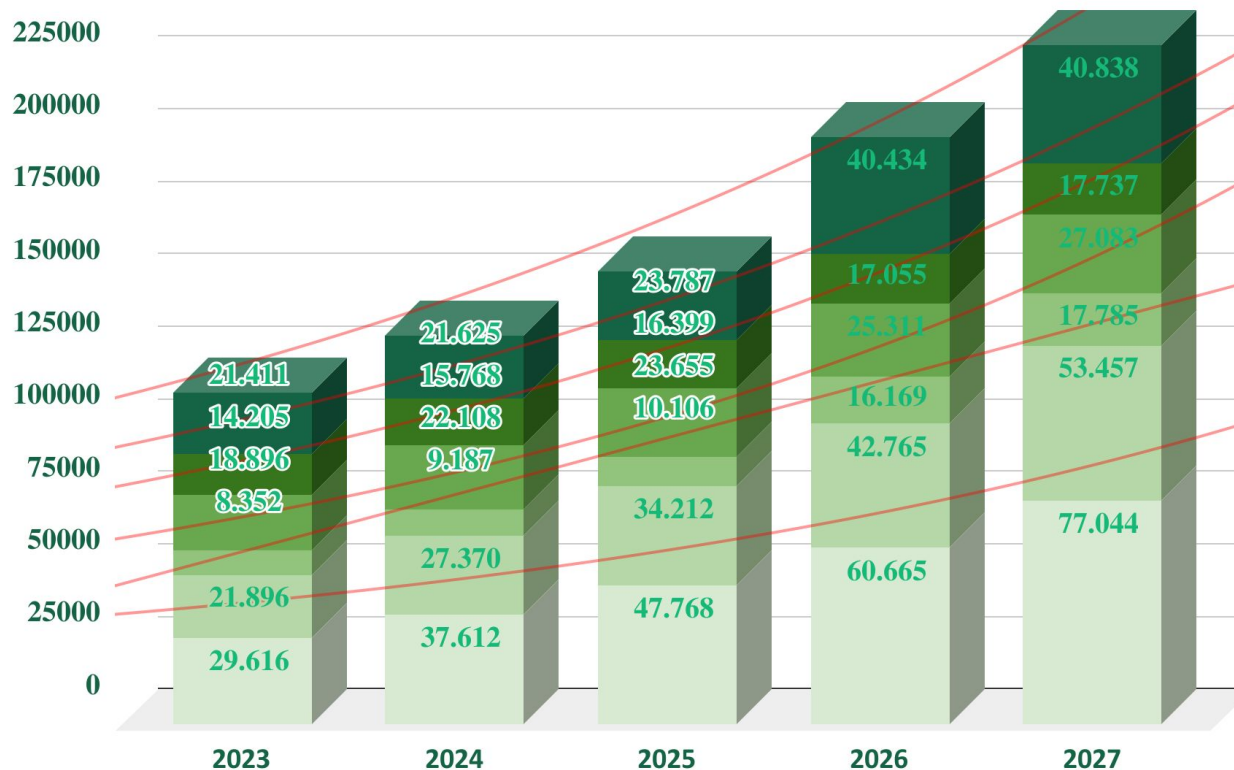
**Evoluzione del Fatturato
2023-2027**



Premessa (2)



Evoluzione gestionale del fatturato



I risultati attesi (1)

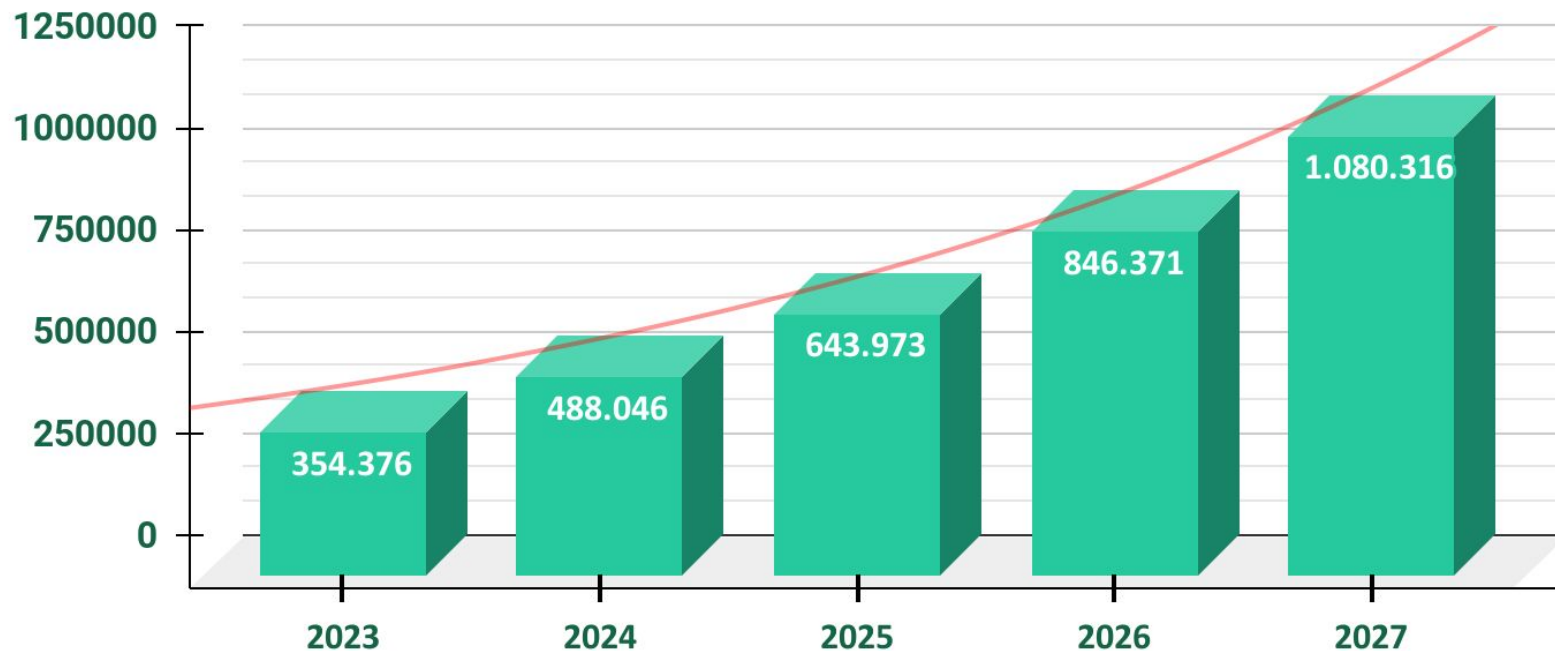


	PROIEZIONI				
	2023	2024	2025	2026	2027
CONTO ECONOMICO					
Valore della produzione (Net sales)	354.376	488.046	643.973	846.371	1.080.316
Costi diretti di produzione (Cost of Sales "r")	90.980	99.386	111.314	124.776	138.780
Margine Industriale (Gross Margin "r")	263.396	388.660	532.659	721.596	941.536
Costi Generali (Operating Expenses "r")		-	-	-	-
Ammortamenti	38.981	42.880	47.172	58.234	105.539
Accantonamenti	47.923	52.762	58.044	74.753	83.898
Costi di ricerca e sviluppo	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
Totale Costi di Produzione (Total Operating Expenses "rp")	86.904	95.641	105.216	132.988	189.438
Altre spese (Other Income/expense, net)	3.154	3.472	3.858	4.240	9.374
Reddito Operativo Lordo (Income before provision for income taxes)	173.338	289.546	423.585	584.368	742.724
Imposte dell'esercizio (Provision for income taxes)	37.059	37.096	41.176	52.655	68.362
Utile d'esercizio (Net Income)	136.278	252.450	382.409	531.713	674.362
	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
MARGINE OPERATIVO LORDO	109.023	201.960	305.927	425.371	539.489
RISULTATO GESTIONALE	27.256	50.490	76.482	106.343	134.872
	-	-	-	-	-
Margine Industriale Netto sul Fatturato	38%	52%	59%	63%	62%

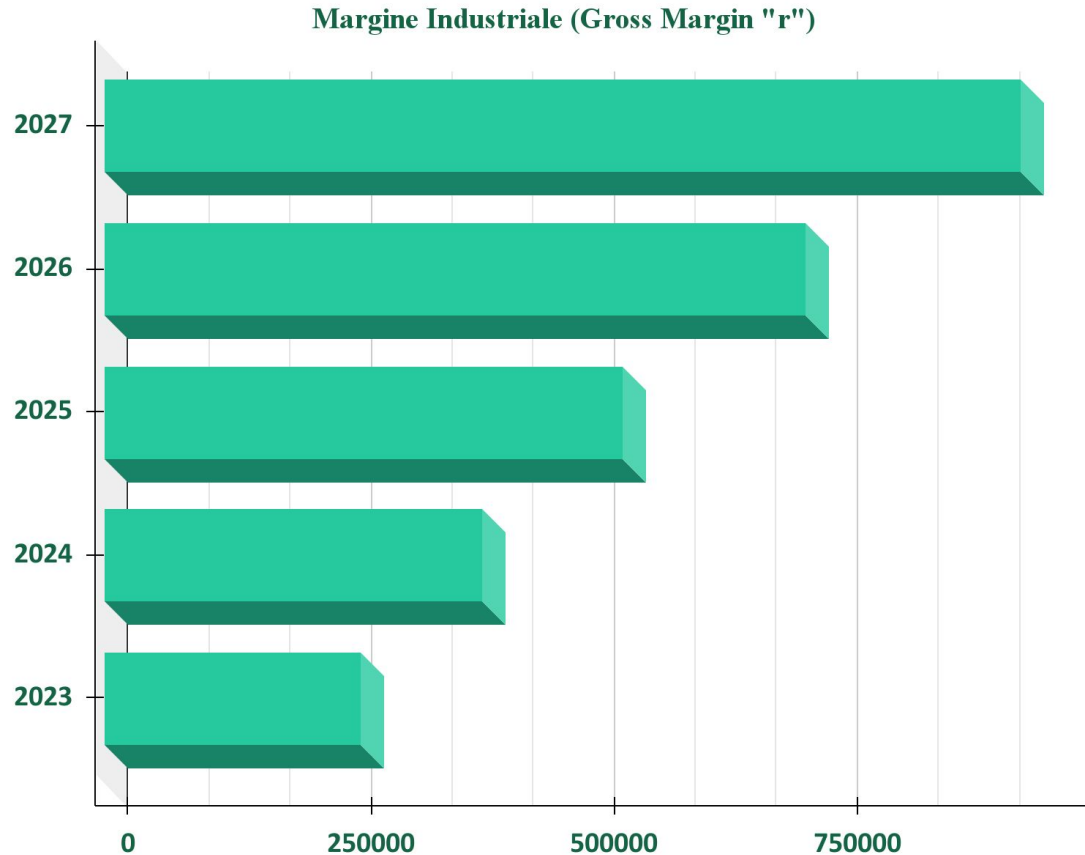
I risultati attesi (2)



Valore della produzione



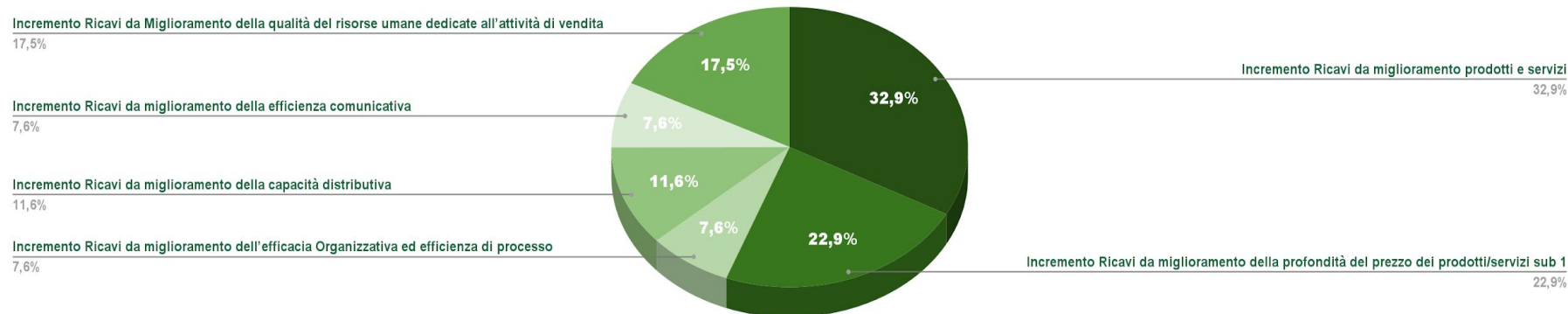
I risultati attesi (3)



I risultati attesi (4)

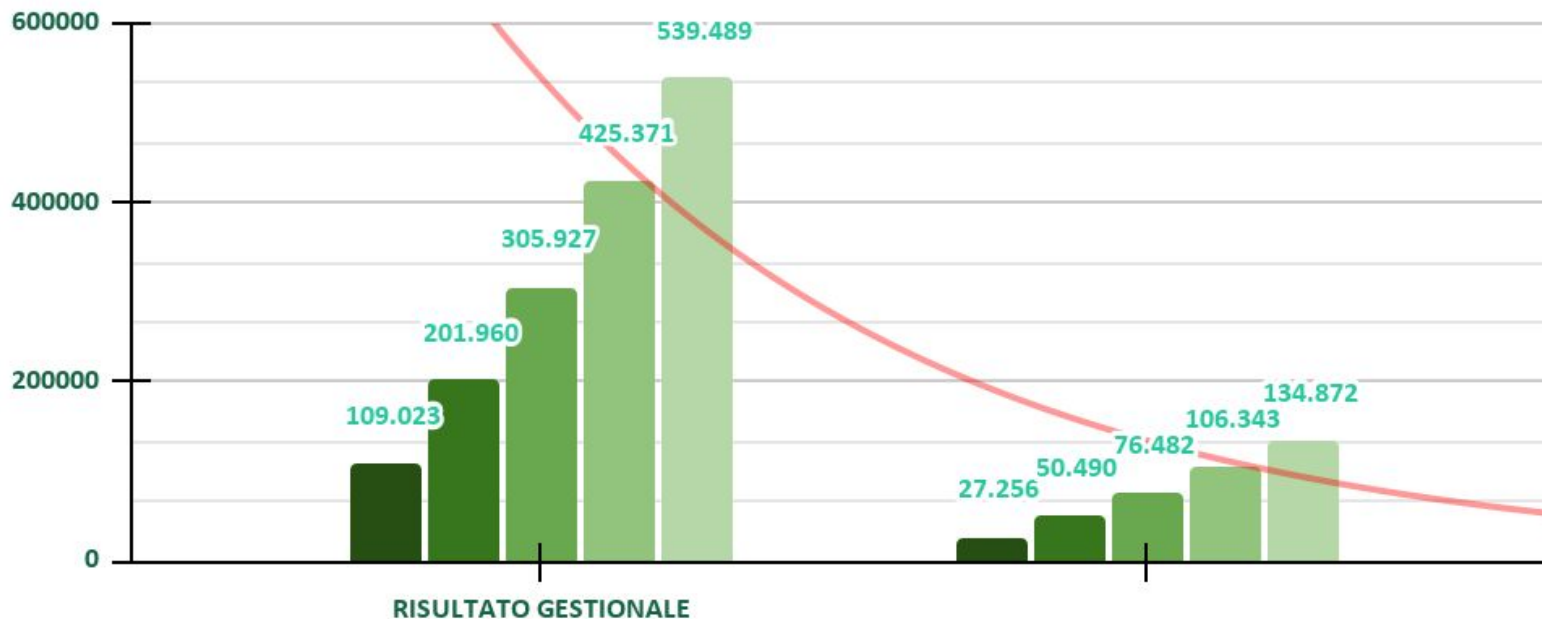


PESO PONDERATO DEL VALORE DEGLI ASSI DI MIGLIORAMENTO GESTIONALE AL TERMINE del
piano industriale
(2023-2027)

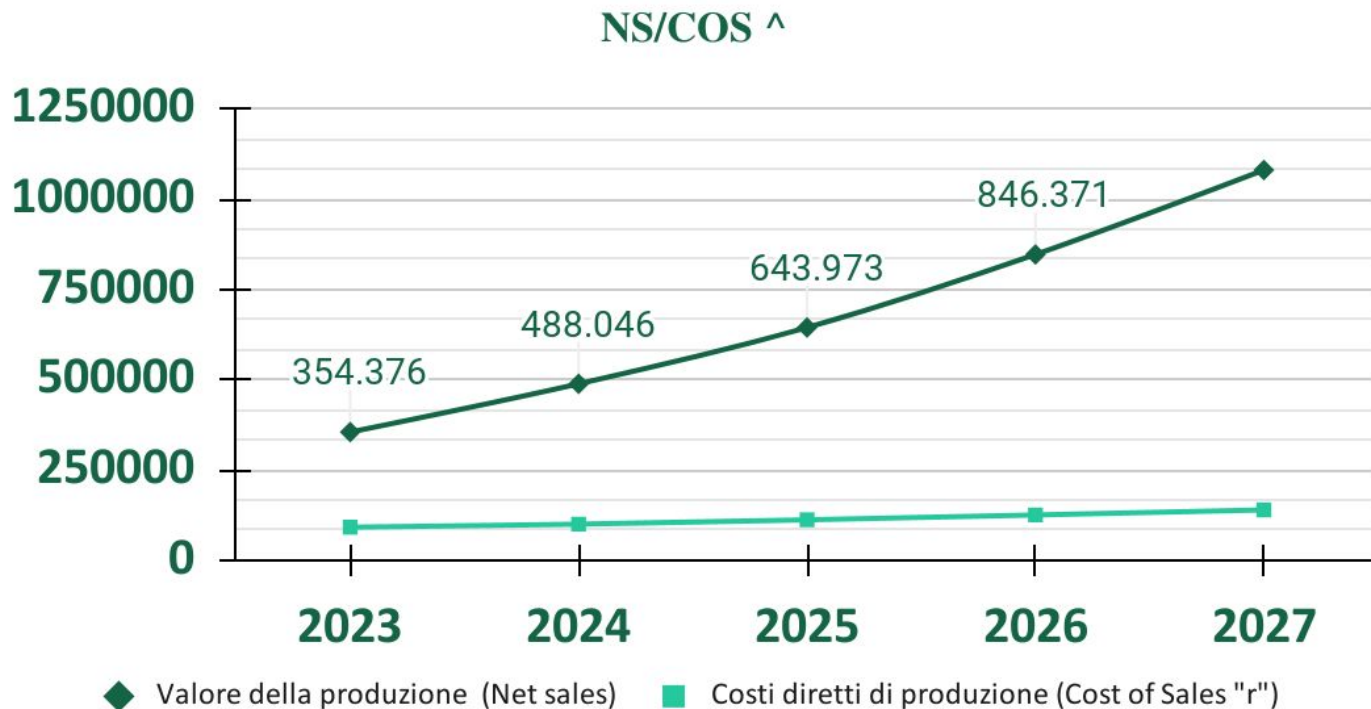




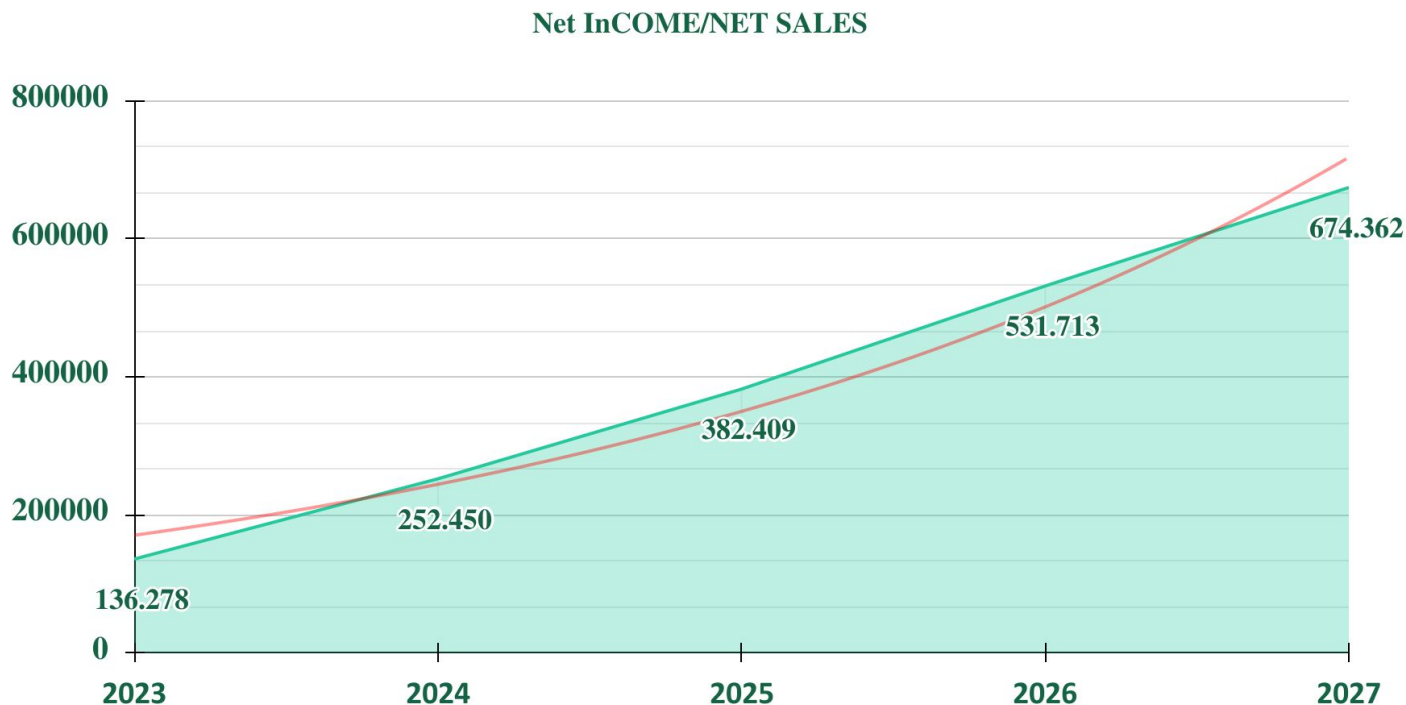
Earning per share



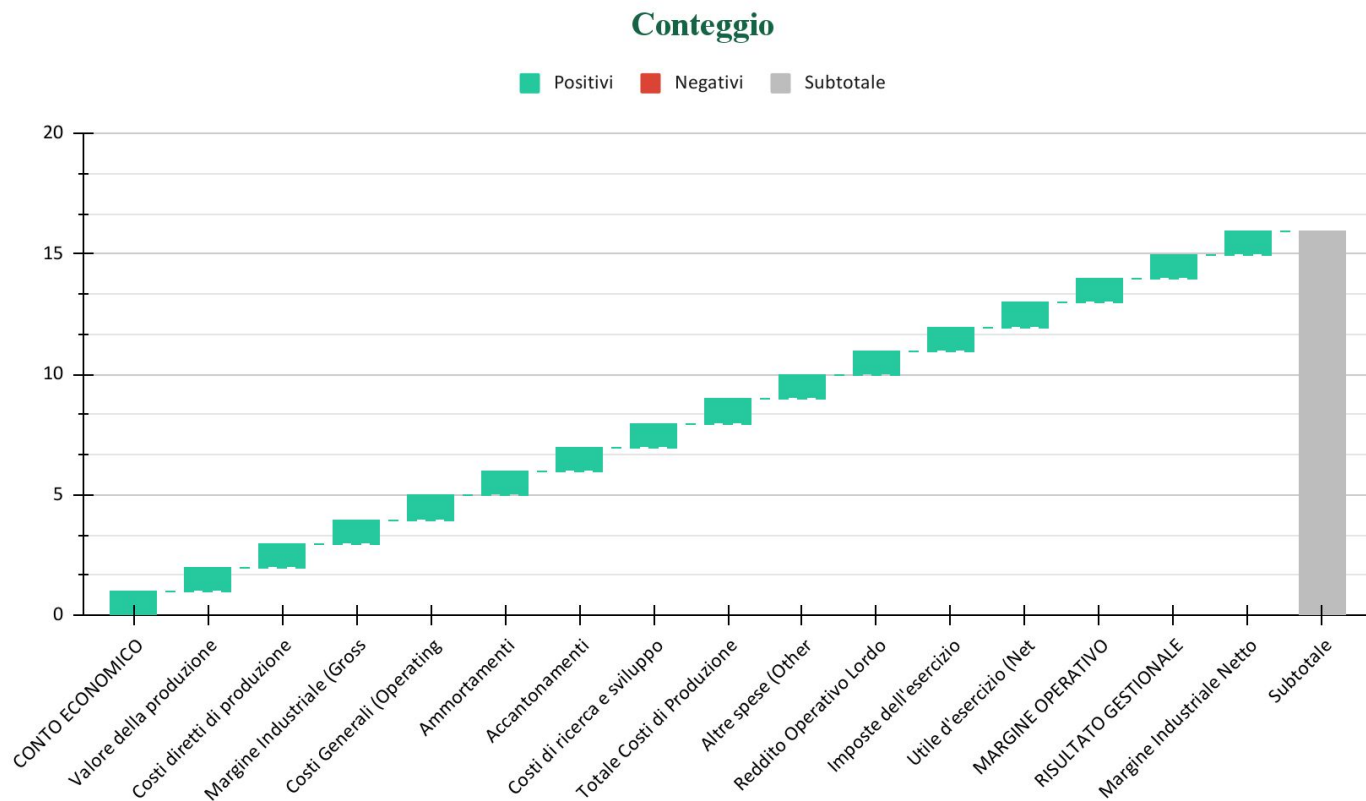
I risultati attesi (6)



I risultati attesi (7)



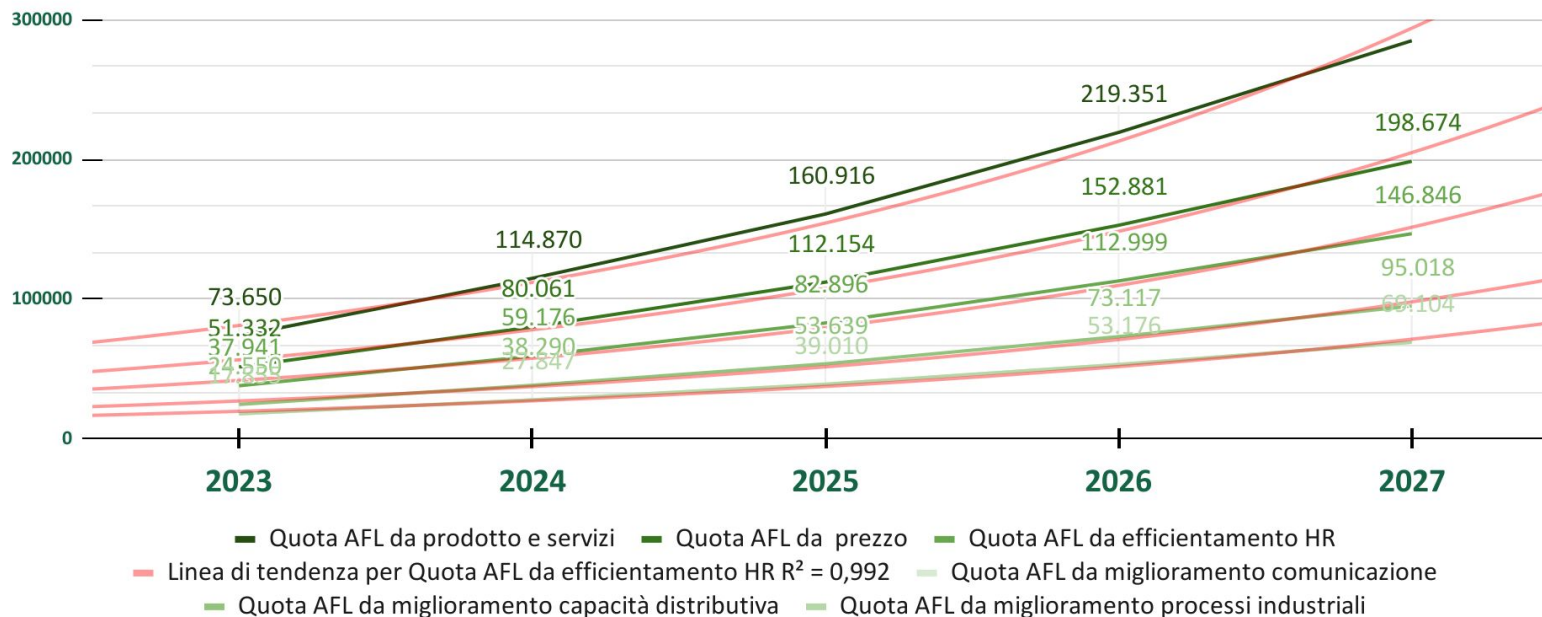
I risultati attesi (8)



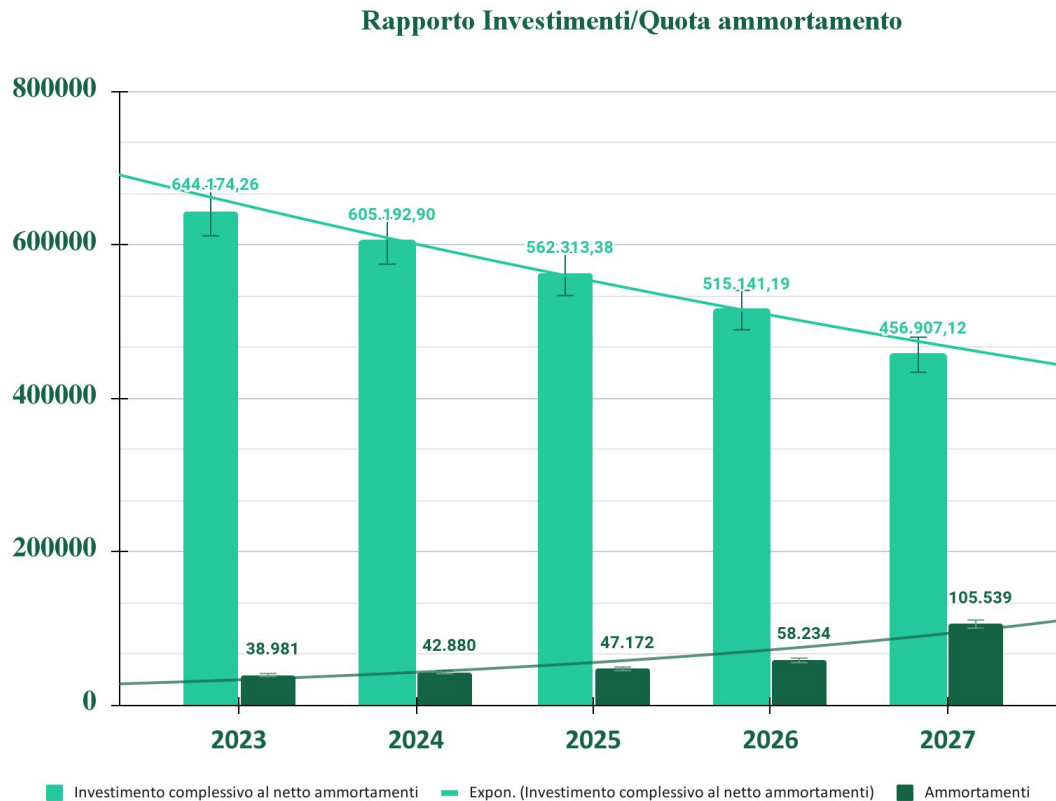
I risultati attesi (9)



Autofinanziamento Lordo Analisi di contribuzione assi di miglioramento 7PMKT (G)



I risultati attesi (10)



I risultati attesi (11)





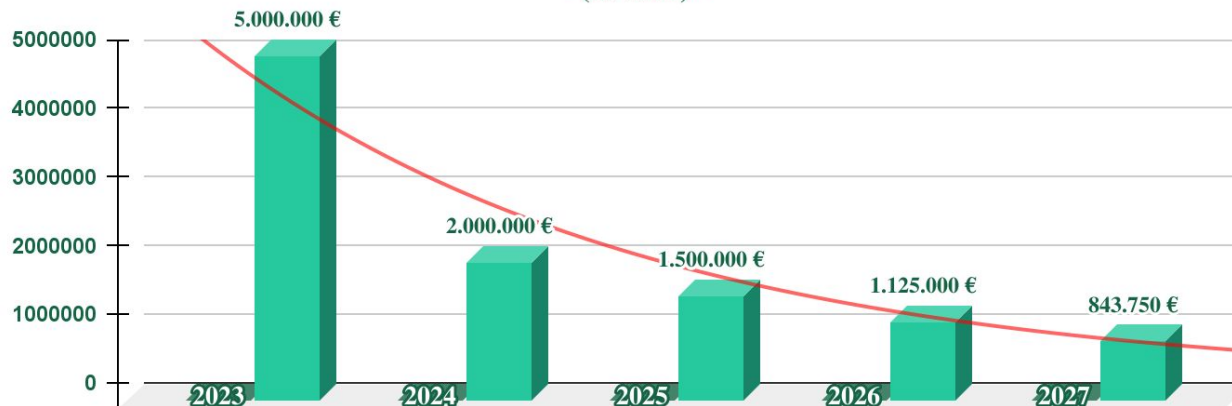
- ☐ Overview
- ☐ Business plan 2023-2027 (ABSTRACTS DI ESTREMA SINTESI)
- ☒ Piano di investimenti
- ☐ Andamento Settore Economico

Piano di investimenti



	2023	2024	2025	2026	2027
Piano di Investimenti da realizzare	5.000.000 €	2.000.000 €	1.500.000 €	1.125.000 €	843.750 €
Quota mezzi propri a sostegno degli investimenti da realizzare	2.250.000 €	900.000 €	675.000 €	506.250 €	379.688 €
Finanziamento Terzi per scopi produttivi	2.750.000 €	1.100.000 €	825.000 €	618.750 €	464.063 €
Capacita' di autofinanziamento	223.182 €	348.092 €	487.625 €	664.701 €	863.799 €
Necessità di Finanza Esterna	4.776.818 €	1.651.908 €	1.012.375 €	460.299 €	20.049 €
Margine Industriale Netto sul Fatturato	38%	52%	59%	63%	62%
TAN Finanziamento	6%	6%	6%	6%	6%
Leva Finanziaria (in ipotesi di Tan 6%)	32%	46%	53%	57%	56%
Disponibilità ad aumento di capitale ad integrazione P.I.I. (piano di investimenti industriale)					
Indice di dipendenza da Finanza Esterna	51%	38%	22%	-4%	-47%

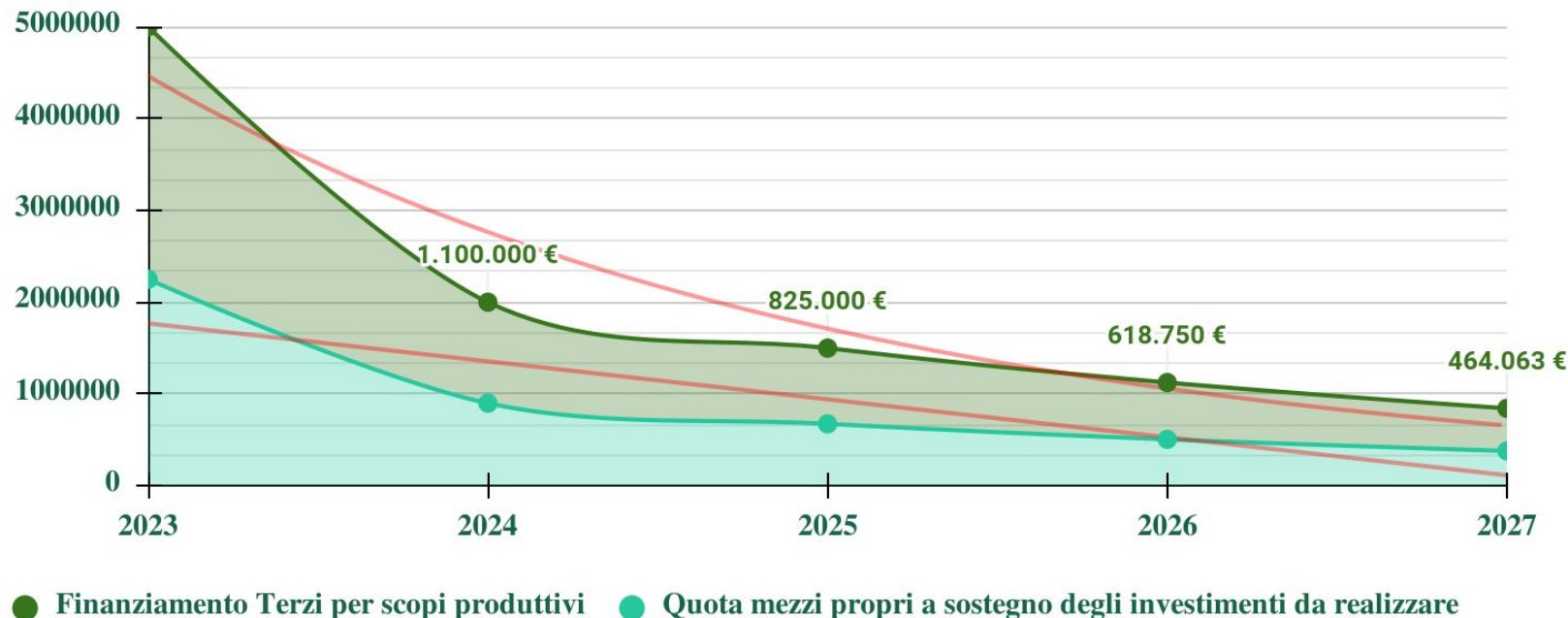
Piano di Investimenti da realizzare - (in euro) -



Piano di investimenti



Rapporto di composizione tra fonti dei fondi in relazione al piano degli investimenti da realizzare



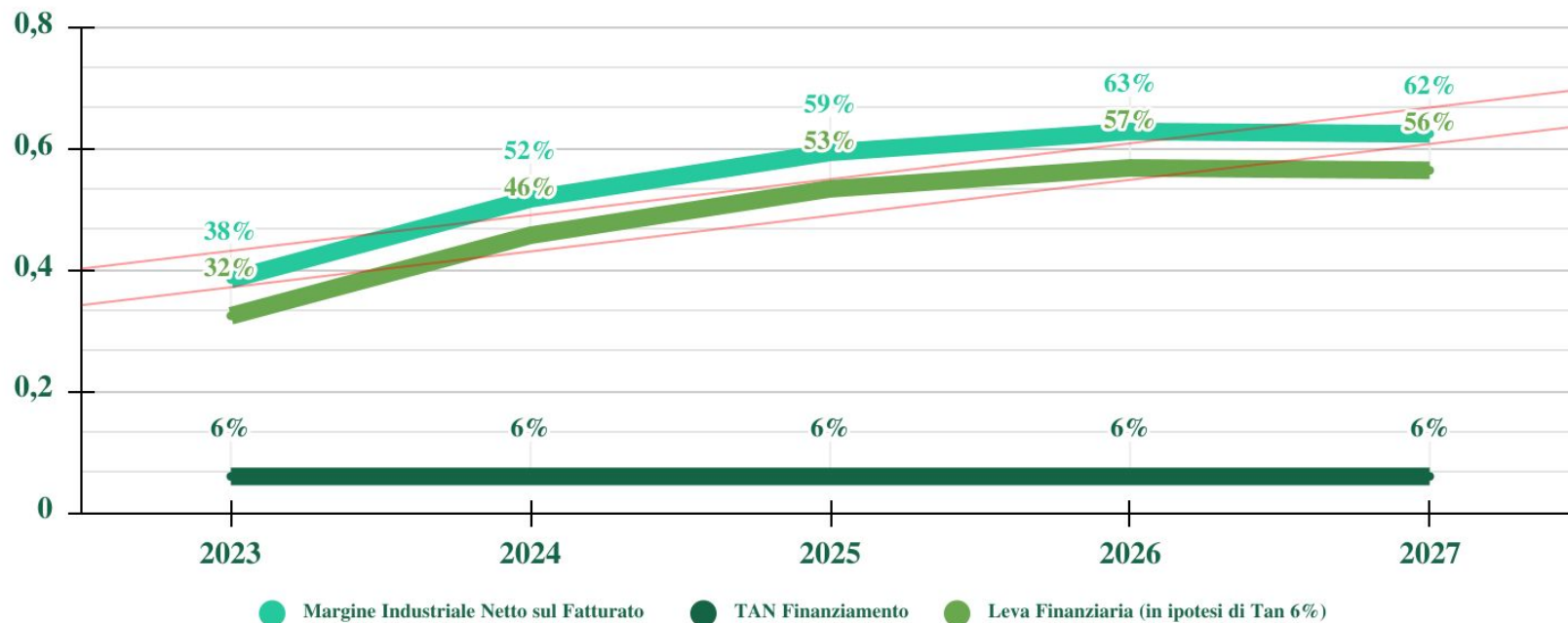


Indice di dipendenza da Finanza Esterna



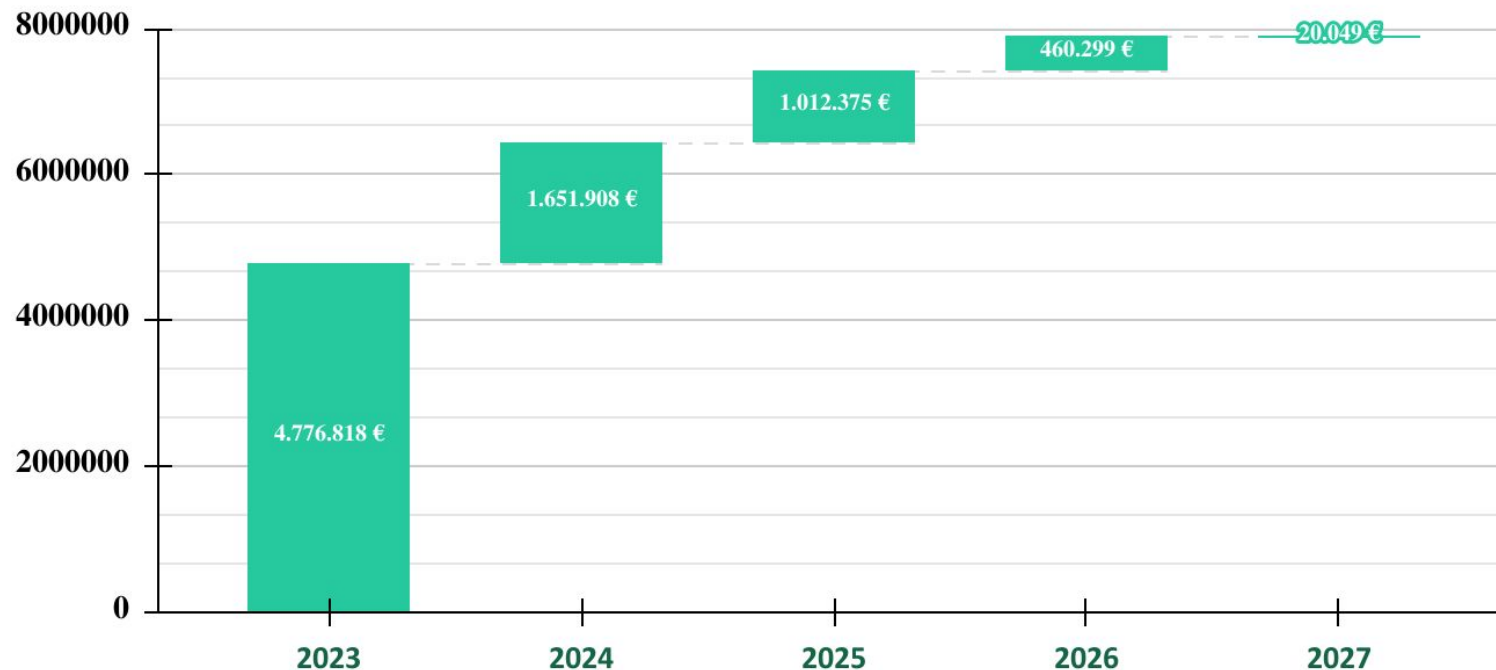


Leva Finanziaria netta





Necessità di Finanza Esterna PER REALIZZARE IL P.I.I. PER ANNO





- ☐ Overview
- ☐ Business plan 2023-2027 (ABSTRACTS DI ESTREMA SINTESI)
- ☐ Piano di investimenti
- ☐ Andamento Settore Economico

Andamento Settore Economico (1)

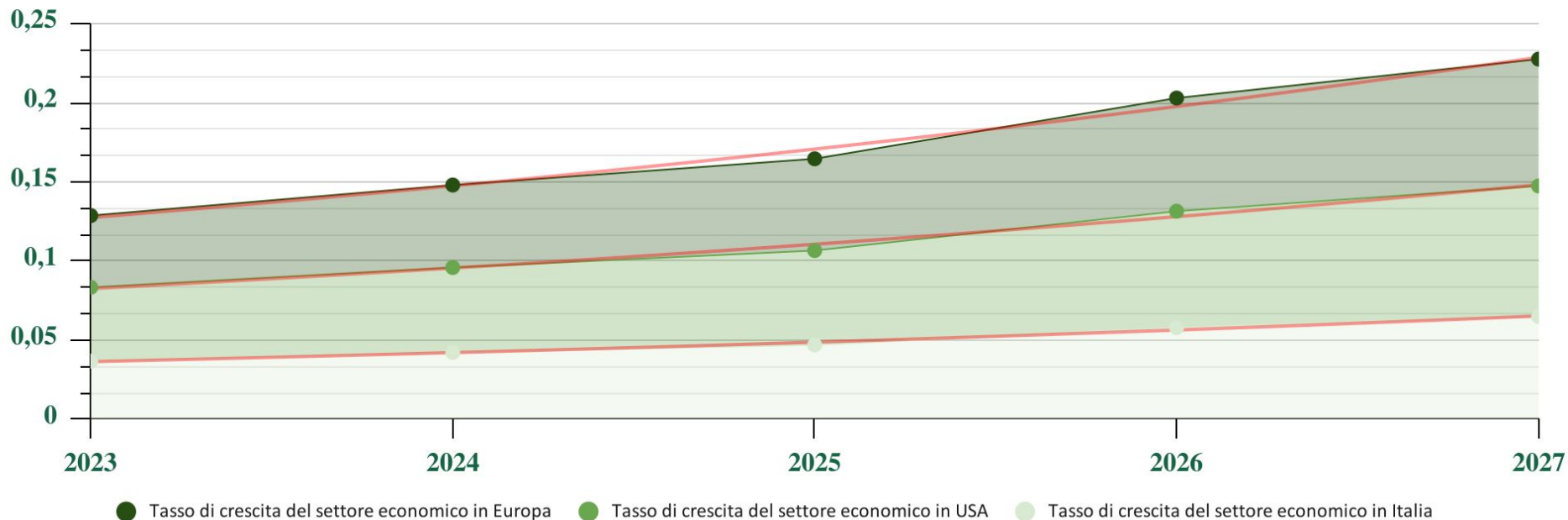


	2023	2024	2025	2026	2027
Tasso di crescita del settore economico in Italia	3,7%	4,2%	4,7%	5,8%	6,5%
Tasso di crescita del settore economico in USA	4,7%	5,4%	6,0%	7,4%	8,3%
Tasso di crescita del settore economico in Europa	4,5%	5,2%	5,8%	7,2%	8,0%
Indice di concentrazione del mercato	58,0%	58,0%	58,0%	58,0%	58,1%
Struttura del mercato					
Redditività media del mercato	37,96%	48,74%	54,76%	57,89%	57,52%
Tasso di fallimento degli operatori nel mercato specifico	3,45%	3,97%	4,41%	5,44%	6,10%
Tasso di crescita dell'azienda nel mercato	4,07%	4,77%	5,68%	9,32%	11,46%
Redditività media azienda	38,46%	51,73%	59,38%	62,82%	62,42%

Andamento Settore Economico (2)

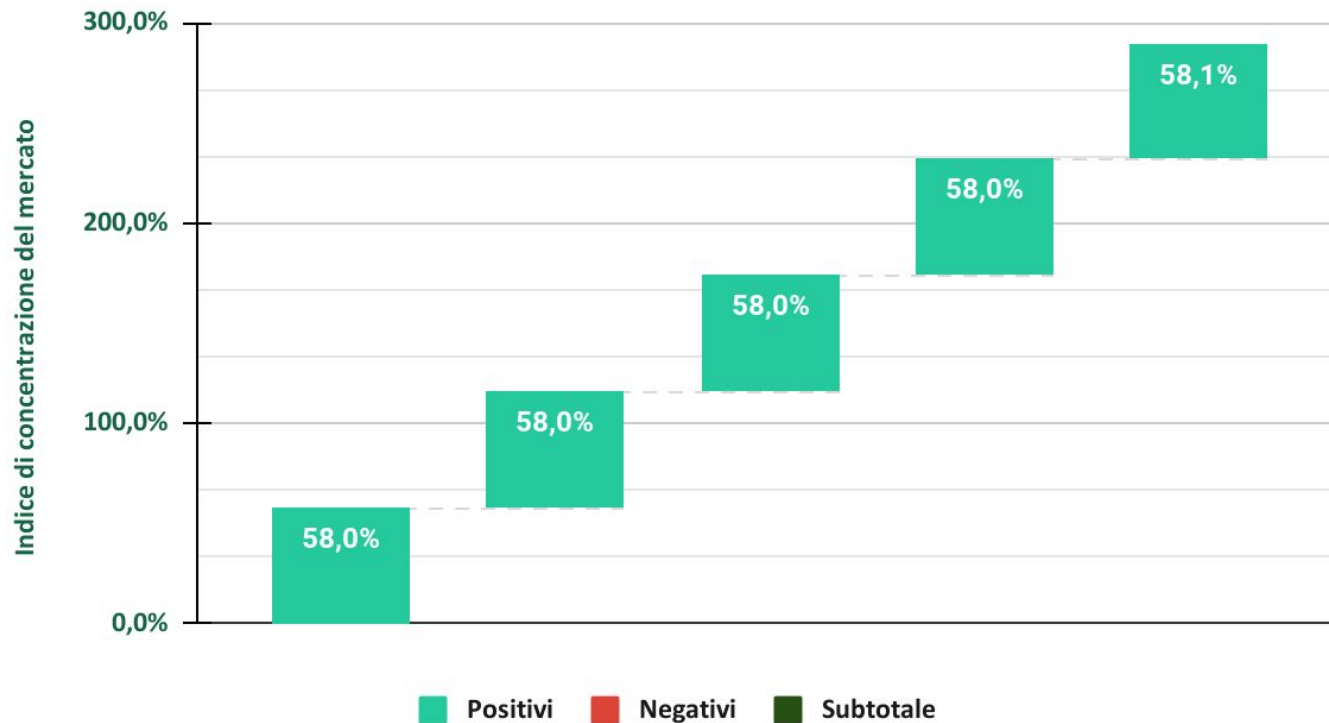


Tasso di crescita del settore economico di riferimento





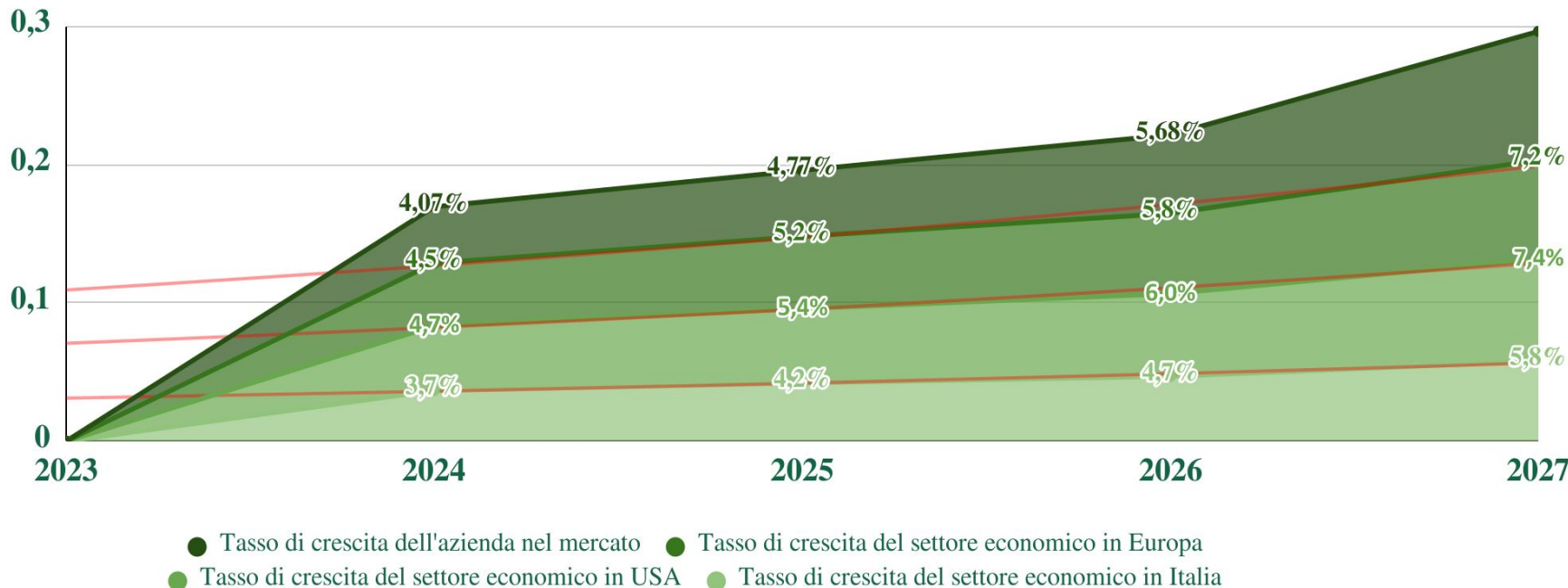
Indice di concentrazione del mercato



Andamento Settore Economico

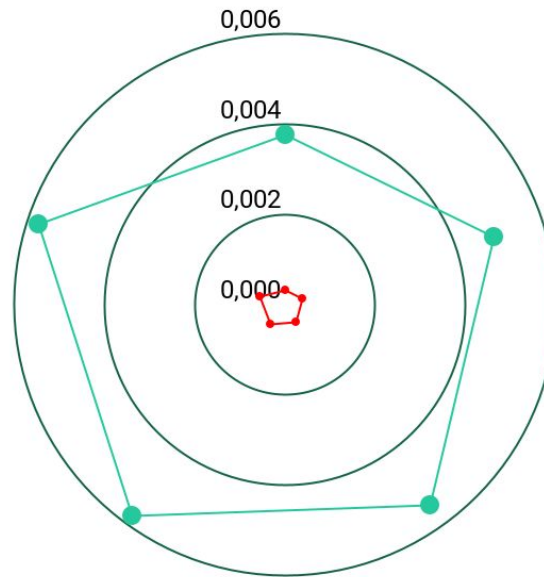


Raffronto tasso di crescita azienda su tasso di crescita mercati di riferimento





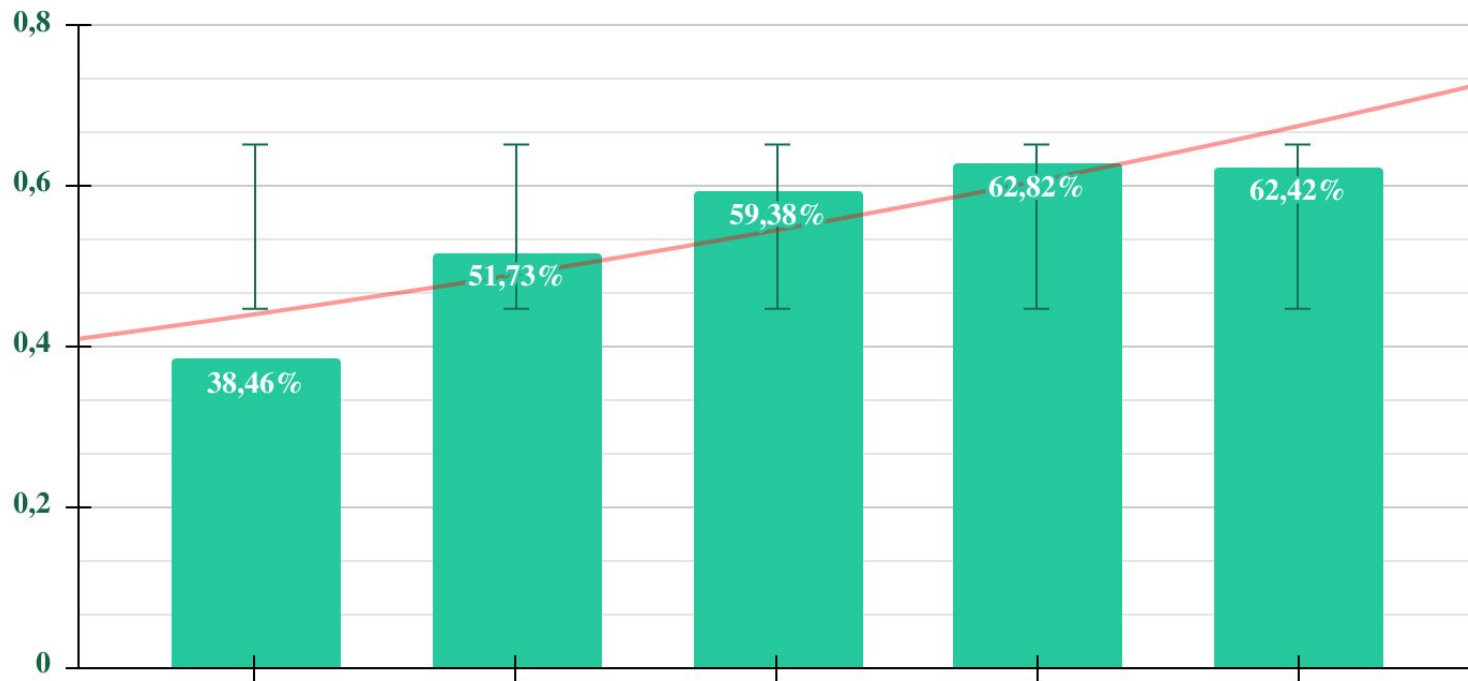
Raffronto tra redditività media del mercato e tasso di fallimento



● Redditività media del mercato ● Tasso di fallimento degli operatori nel mercato specifico

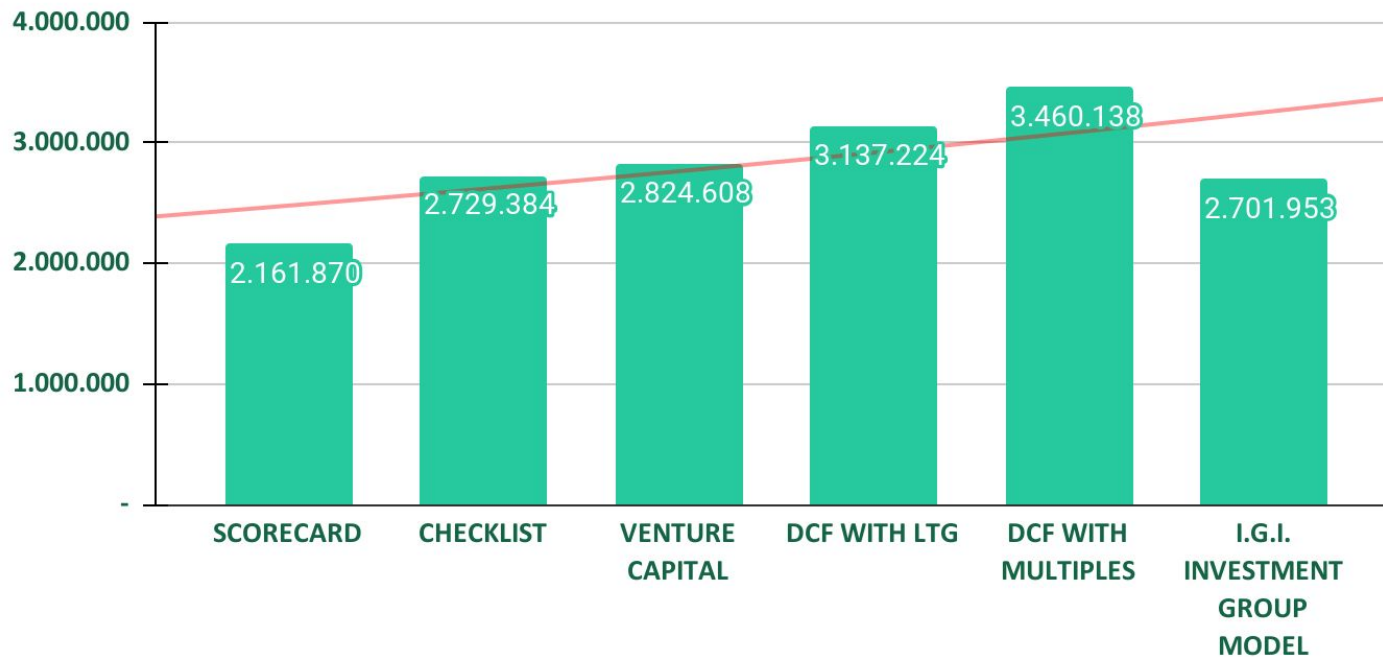


Redditività media Azienda





VALUATION -Method -



Documento a cura di:



direzione@accelerahub.com



+39 06 86356407

FOLLOW

