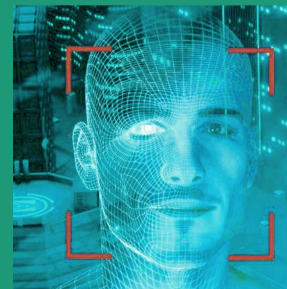


CONFIDENZIALE

Olgiate Sport Lab S.r.l.

www.olgiatasportlab.it

16224771002





- ☐ Overview

- ☐ Business plan 2023-2027 (ABSTRACTS DI ESTREMA SINTESI)

- ☐ Piano di investimenti

- ☐ Andamento Settore Economico

TERMSHEET CPL - PERCORSO DI ACCELERAZIONE



PRIMO MESE

SECONDO MESE

TERZO MESE

II TRIMESTRE

III TRIMESTRE
IV TRIMESTRE

1 ☐ Realizzazione TERMSHEET
ERR – BPLAN MASTER

REDAZIONE Q1 – Q2 – Q3 – Annual Report

2

☐ «Finanza Ponte a supporto fasi
«3-4-6» su banche ed altri
intermediari finanziari cd:
FINTECH IFIS FINTECH, OPYN, MCC FAST,
CREDIMI, ENEL X, OCTOBER, IGEA DIGITAL BANK

NO ACTION

☐ Rinnovo attività con
integrazione documentale

2)bis

3

☐ Finanza scopi produttivi e supporto fase «5» con Banche tradizionali con sede
in Italia

Roll-out

4

☐ **CLUB INVESTITORI ACCELERA**

Roll-out

5

☐ SVILUPPO COMMERCIALE
ACCELERA (INCLUDE GARE E APPALTI E MATCHING
INTERNO TRA AZIENDE ACCELERATE)

Roll-out

6

☐ PRIVATE EQUITY RESEARCH
☐ IGI INVESTIMENTI GROUP
☒ CRIPTOLENDING
☐ INNOVATECH

Roll-out

Overview



Olgiate Sport Lab è un modello di health fitness unico, dove l'innovativa tecnologia si fonde con l'altissima professionalità dello staff per fare vivere al cliente un'esperienza di movimento e benessere creata su misura.

L'azienda, con sito www.olgiatasportlab.it, persegue la mission principale di far raggiungere all'individuo il perfetto stato di benessere psico-fisico, attuando programmi di lavoro personalizzati, attraverso una preventiva ed accurata valutazione fisiologico-funzionale, tramite macchinari ad uso biomedicale.

I punti di forza dell'azienda sono una corretta impostazione del marketing mix ed un'organizzazione coerente alle attuali caratteristiche.

Allo scopo di far evolvere l'azienda sotto i profili reddituali e dimensionali, la società ha pianificato un programma di investimenti significativi finalizzati a migliorare il proprio posizionamento mediante gli interventi ipotizzati nel Business Plan in corso di elaborazione e stabilizzazione che nel presente documento vengono indicati in maniera sintetica.

Matrice del mercato di riferimento



CONSISTENZA DEL MERCATO

- Il mercato globale del fitness ha un valore di \$96,6 miliardi nel 2027 con un tasso di crescita del 7,7 %.
- In totale ci sono 210.000 fitness club ai quali sono iscritte ben 184 milioni di persone.
- Il mercato globale non risulta però omogeneo.

TOP PLAYERS DEL MERCATO

- Ceresio 7
- FitActive
- McFit

- Il mercato del fitness si è evoluto significativamente negli ultimi anni grazie ai nuovi metodi di allenamento.
- Le regioni italiane con un maggior numero di sportivi risultano essere Lombardia, Emilia Romagna e Lazio.
- In Italia, il mercato del fitness è fortemente sviluppato.

- Il mercato italiano è caratterizzato dalla presenza di 5,3 milioni di iscritti e da un'elevata frammentazione.
- Il mercato del fitness mostra una grande capacità di adattamento sfruttando appieno il potenziale digitale.
- L'industria del fitness e dello sport rappresentano una realtà importante nell'economia nazionale.

VANTAGGIO COMPETITIVO

VALORE DISTINTIVO

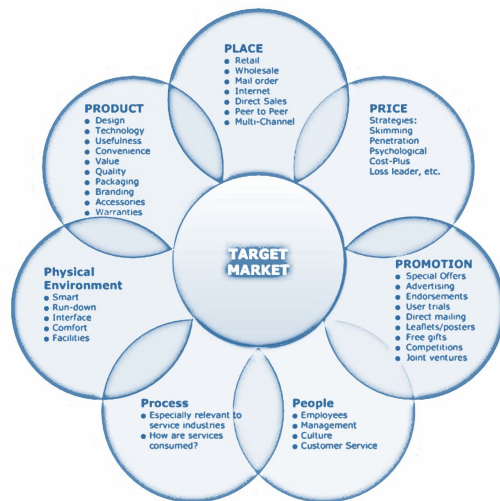
Struttura competitiva dell'azienda



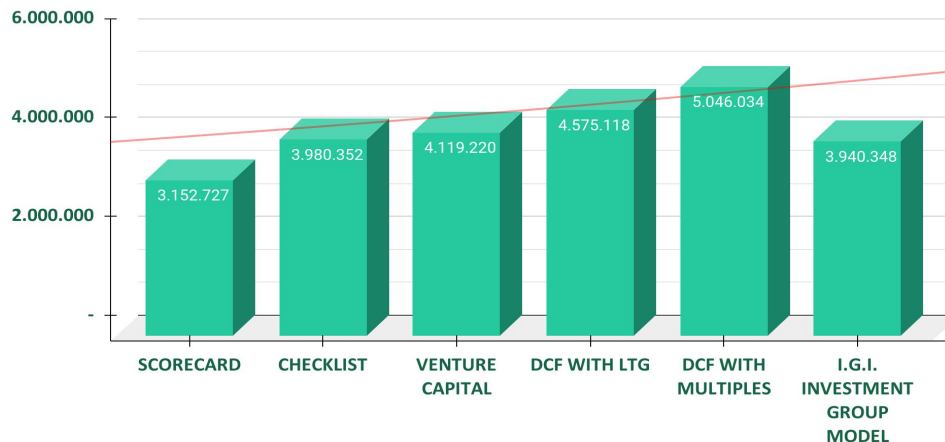
LE 7 P DEL MARKETING	VALORE DEL CLIENTE
□ PRODOTTO	Olgiate Sport Lab è un modello di health fitness unico che offre servizi di gym e wellness.
□ PREZZO	Il prezzo sarà personalizzato e varia a seconda delle specifiche esigenze e requisiti della clientela.
□ PROCESSO	L'azienda attua programmi di lavoro personalizzati, attraverso una preventiva ed accurata valutazione fisiologico-funzionale, tramite macchinari ad uso biomedicale.
□ DISTRIBUZIONE	L'azienda fornisce il servizio nella città di Roma.
□ ORGANIZZAZIONE	L'azienda è una Srl, con sede operativa a Roma.
□ PERSONALE	Il personale è composto da un team professionale di esperti del settore fitness altamente qualificati.
□ COMUNICAZIONE	Sito web, Social Network (Instagram, Facebook).

PRINCIPALI ASSI DI INTERVENTO GESTIONALI

- MIGLIORAMENTO DELL'ENTERPRISE VALUE -



VALUATION - Metod -



CONTO ECONOMICO (Importi in euro)

	2023	2024	2025	2026	2027
Ricavi delle Prestazioni	516.798	711.734	939.127	1.234.292	1.575.460
Tasso di crescita YOY	47,66%	37,72%	31,95%	31,43%	27,64%
Incremento Ricavi da miglioramento prodotti e servizi	43.190	54.851	69.661	88.469	112.356
Incremento Ricavi da miglioramento della profondità del prezzo dei prodotti/servizi sub 1	31.932	39.914	49.893	62.366	77.957
Incremento Ricavi da miglioramento dell'efficacia Organizzativa ed efficienza di processo	12.180	13.398	14.737	23.580	25.937
Incremento Ricavi da miglioramento della capacità distributiva	27.556	32.241	34.498	36.912	39.496
Incremento Ricavi da miglioramento della efficienza comunicativa	20.716	22.995	23.915	24.871	25.866
Incremento Ricavi da Miglioramento della qualità del risorse umane dedicate all'attività di vendita	31.224	31.536	34.690	58.966	59.556
TOTALE	166.798	194.936	227.393	295.165	341.168



☐ Overview

☒ Business plan 2023-2027 (ABSTRACTS DI ESTREMA SINTESI)

☐ Piano di investimenti

☐ Andamento Settore Economico

Olgiate Sport Lab S.r.l.

Business Plan 2023-2027

Premessa (1)

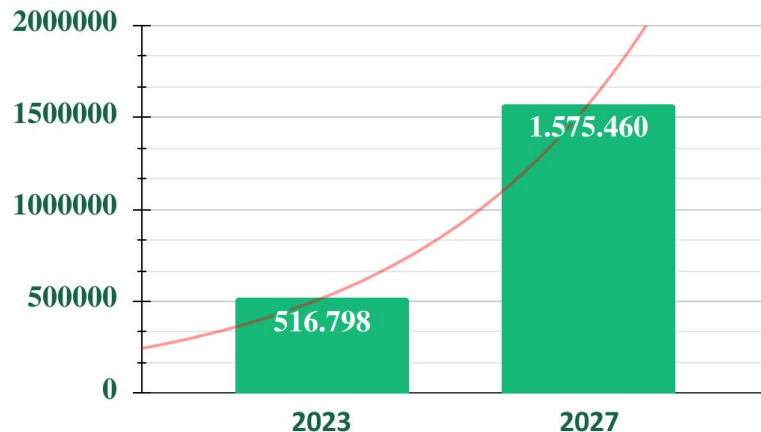


Il presente documento, coerente al piano tattico già in implementazione, ipotizza un'ambizione dell'attuale gruppo imprenditoriale finalizzata a diventare leader nel settore di riferimento.

Vengono, in ogni caso, riportati i risultati dei nuovi assi di miglioramento individuati nonché la distribuzione di canali alternativi allo scopo di evidenziare da subito l'impatto operativo sulle revenues.

Il modello di sviluppo dei nuovi canali di business è in coerenza con il Piano industriale di sviluppo quinquennale in corso di elaborazione da parte del gruppo imprenditoriale e che potrebbe condurre alla seguente evoluzione di sintesi.

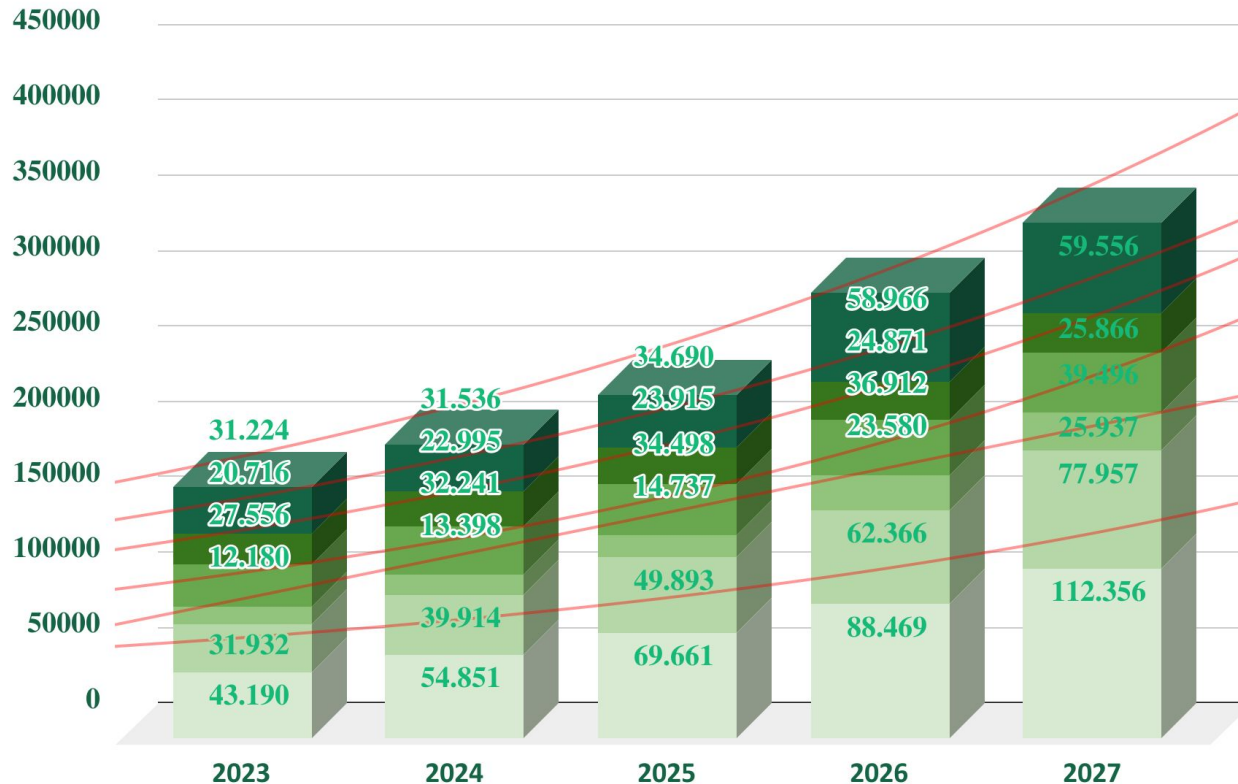
**Evoluzione del Fatturato
2023-2027**



Premessa (2)



Evoluzione gestionale del fatturato



I risultati attesi (1)

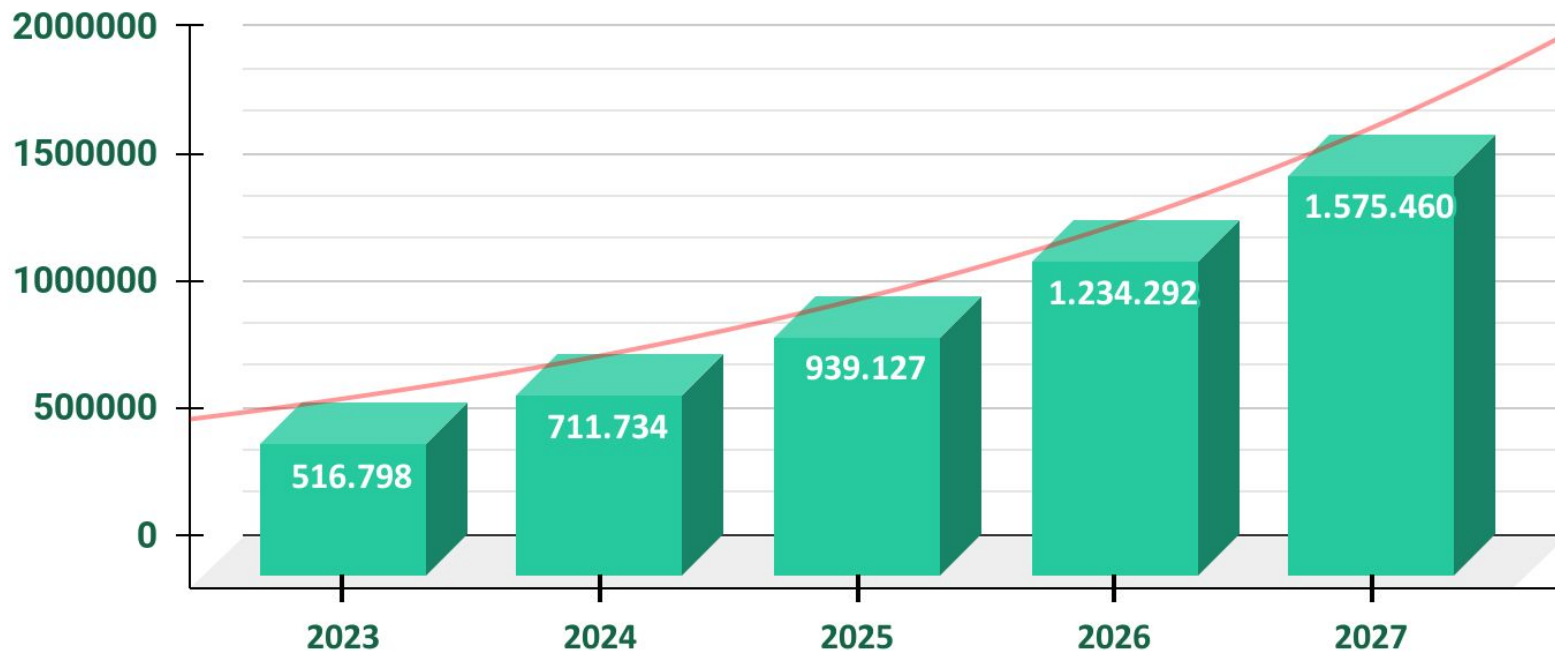


	PROIEZIONI				
CONTO ECONOMICO	2023	2024	2025	2026	2027
Valore della produzione (Net sales)	516.798	711.734	939.127	1.234.292	1.575.460
Costi diretti di produzione (Cost of Sales "r")	132.680	144.938	162.332	181.965	202.387
Margine Industriale (Gross Margin "r")	384.119	566.795	776.795	1.052.327	1.373.073
Costi Generali (Operating Expenses "r")		-	-	-	-
Ammortamenti	56.848	62.533	68.793	84.925	153.912
Accantonamenti	69.887	76.944	84.647	109.015	122.352
Costi di ricerca e sviluppo	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
Totale Costi di Produzione (Total Operating Expenses "rp")	126.735	139.477	153.440	193.940	276.263
Altre spese (Other Income/expense, net)	4.600	5.064	5.627	6.183	13.671
Reddito Operativo Lordo (Income before provision for income taxes)	252.784	422.254	617.728	852.204	1.083.139
Imposte dell'esercizio (Provision for income taxes)	54.045	54.098	60.048	76.788	99.695
Utile d'esercizio (Net Income)	198.739	368.157	557.680	775.416	983.444
	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
MARGINE OPERATIVO LORDO	158.991	294.525	446.144	620.332	786.755
RISULTATO GESTIONALE	39.748	73.631	111.536	155.083	196.689
	-	-	-	-	-
Margine Industriale Netto sul Fatturato	38%	52%	59%	63%	62%

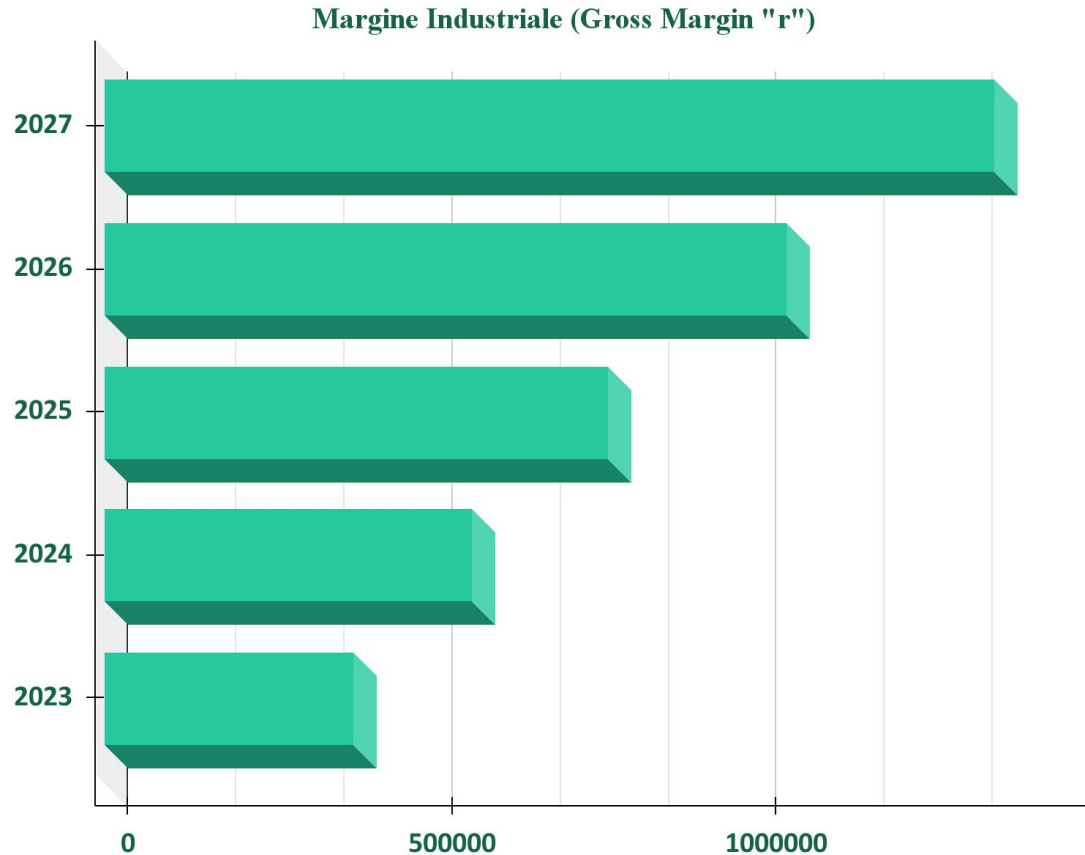
I risultati attesi (2)



Valore della produzione



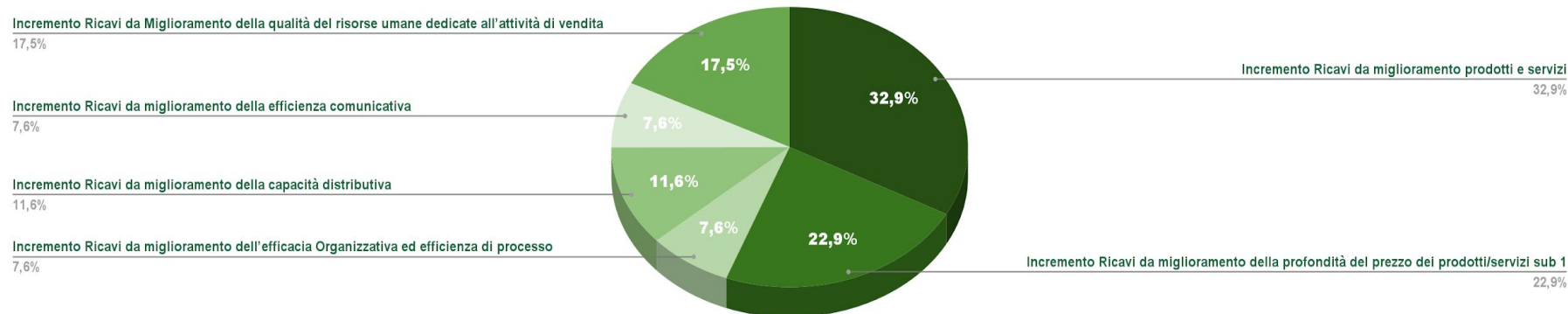
I risultati attesi (3)



I risultati attesi (4)

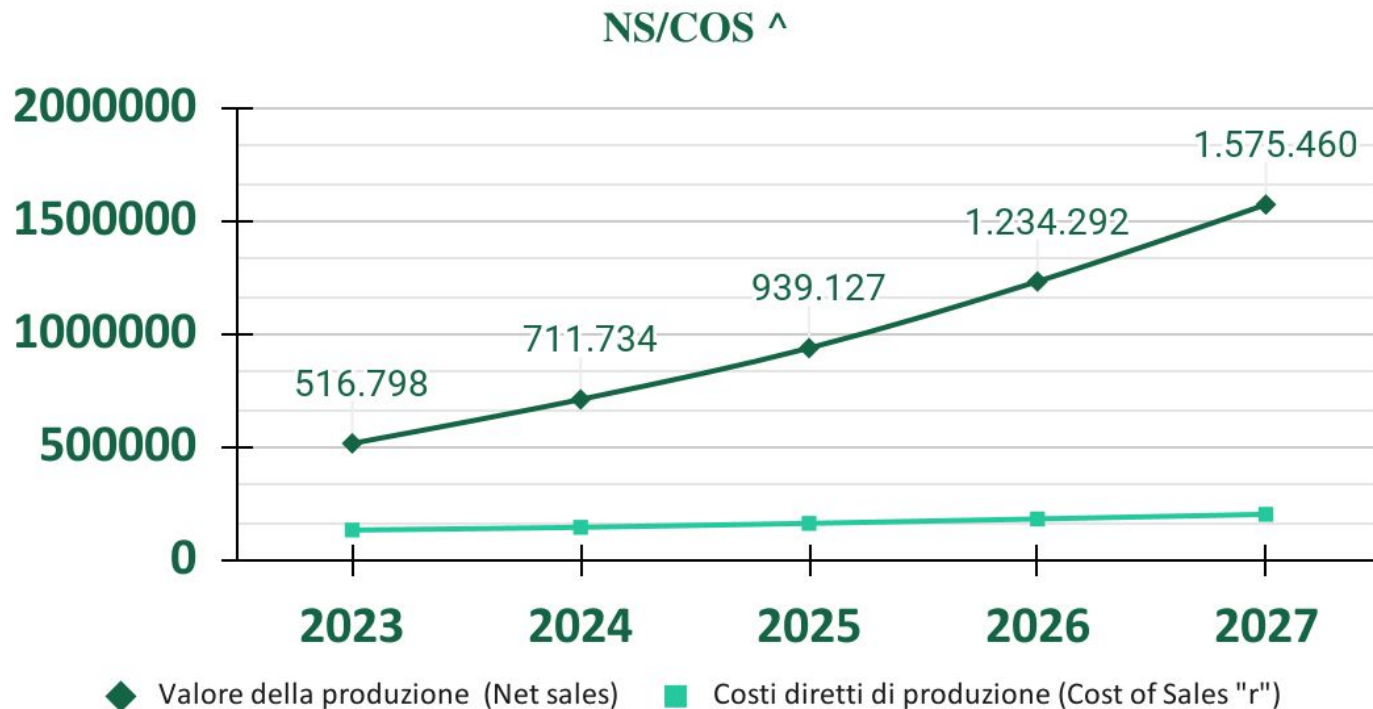


PESO PONDERATO DEL VALORE DEGLI ASSI DI MIGLIORAMENTO GESTIONALE AL TERMINE del
piano industriale
(2023-2027)

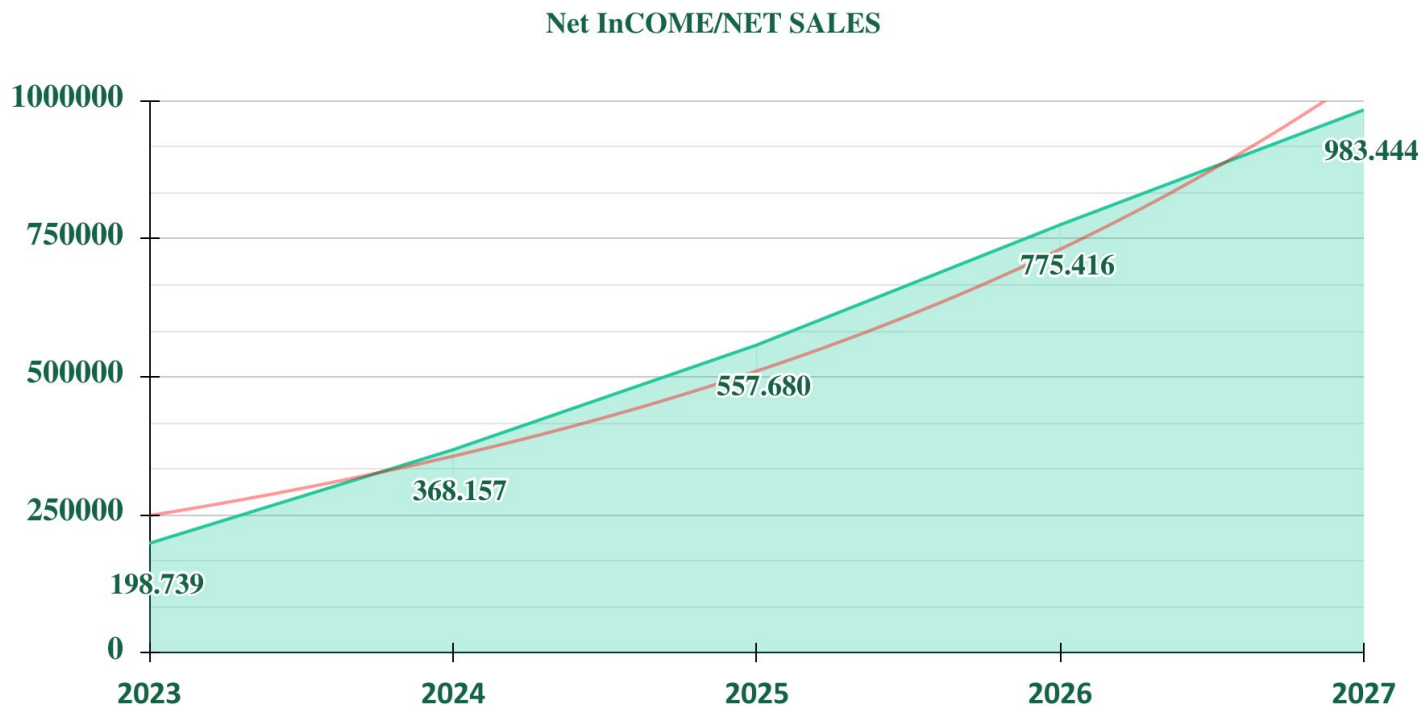




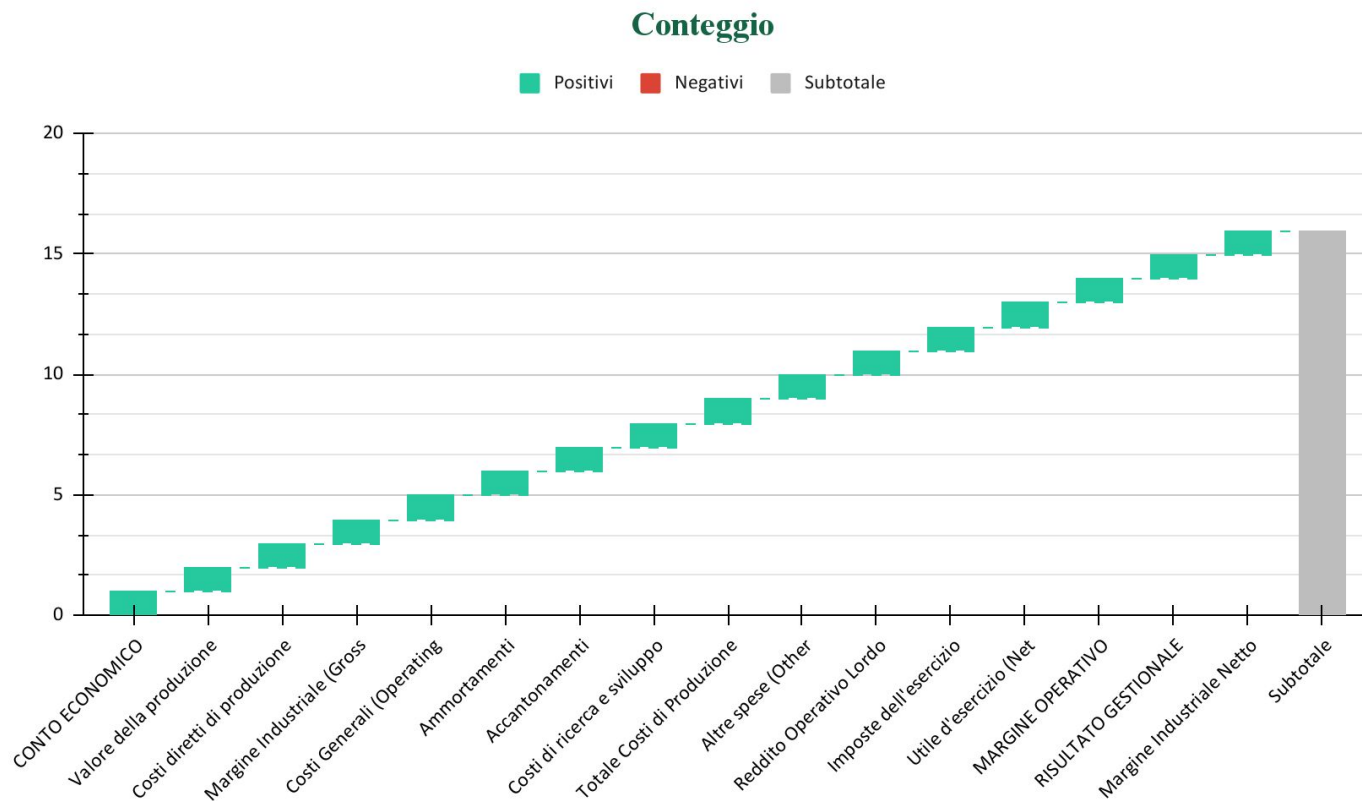
I risultati attesi (6)



I risultati attesi (7)



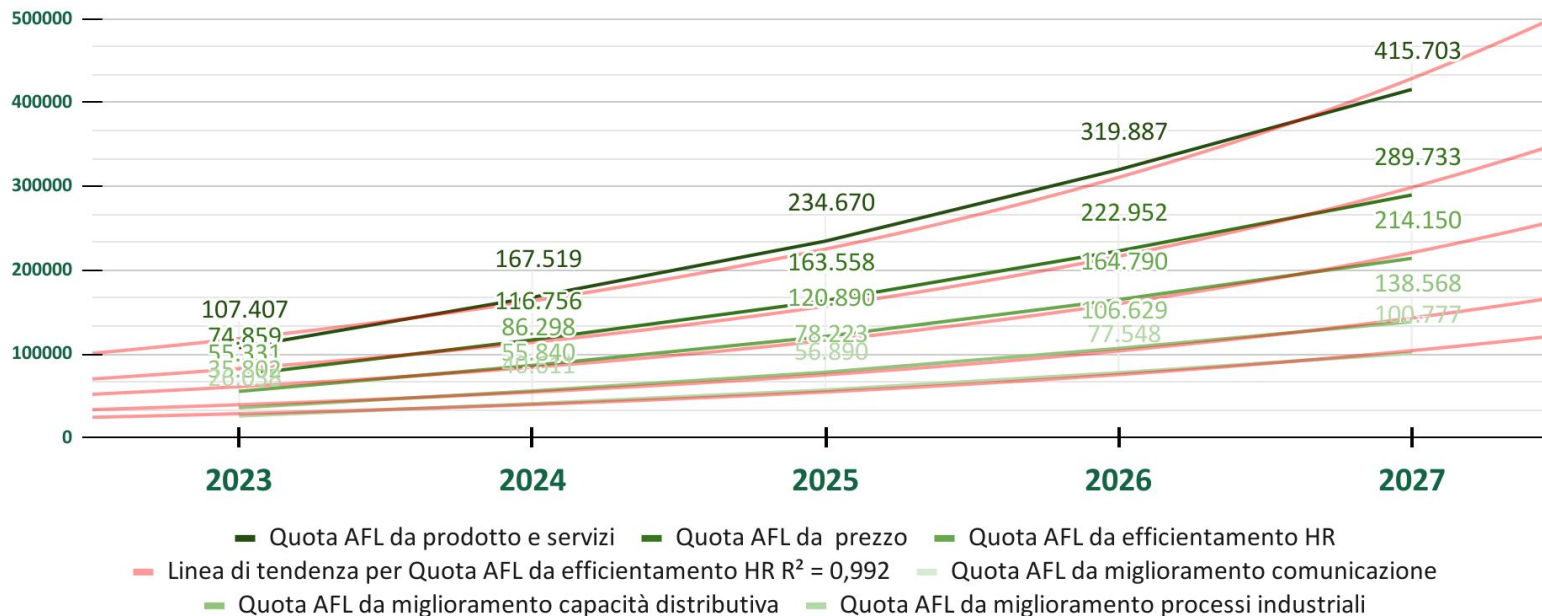
I risultati attesi (8)



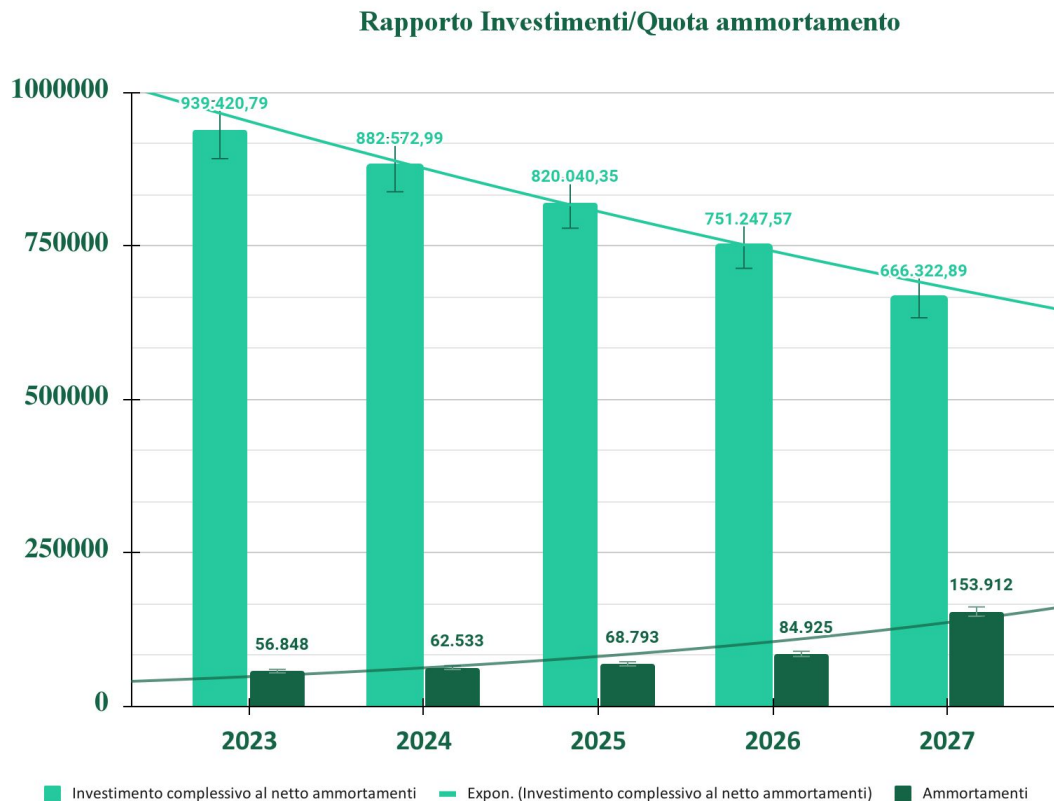
I risultati attesi (9)



Autofinanziamento Lordo Analisi di contribuzione assi di miglioramento 7PMKT (G)



I risultati attesi (10)



I risultati attesi (11)





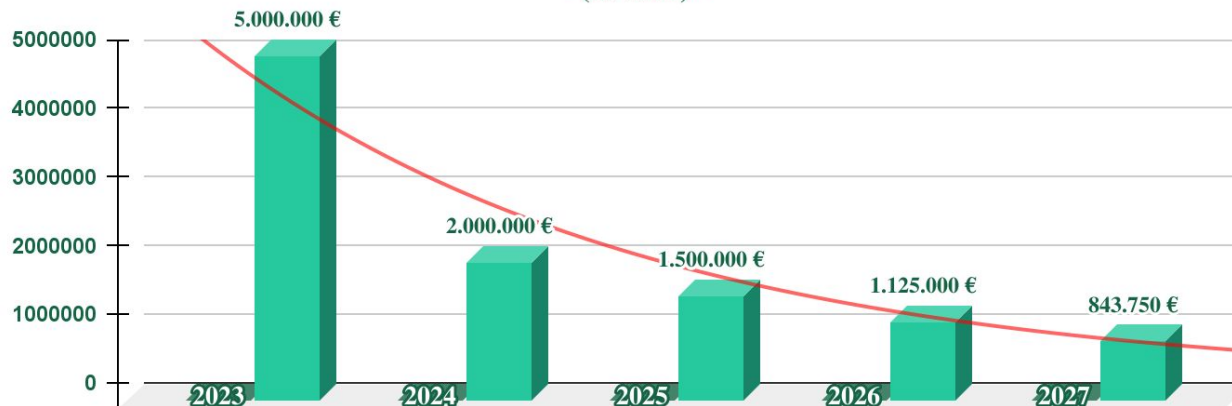
- ☐ Overview
- ☐ Business plan 2023-2027 (ABSTRACTS DI ESTREMA SINTESI)
- ☒ Piano di investimenti
- ☐ Andamento Settore Economico

Piano di investimenti



	2023	2024	2025	2026	2027
Piano di Investimenti da realizzare	5.000.000 €	2.000.000 €	1.500.000 €	1.125.000 €	843.750 €
Quota mezzi propri a sostegno degli investimenti da realizzare	2.250.000 €	900.000 €	675.000 €	506.250 €	379.688 €
Finanziamento Terzi per scopi produttivi	2.750.000 €	1.100.000 €	825.000 €	618.750 €	464.063 €
Capacita' di autofinanziamento	325.474 €	507.634 €	711.120 €	969.356 €	1.259.707 €
Necessità di Finanza Esterna	4.674.526 €	1.492.366 €	788.880 €	155.644 €	415.957 €
Margine Industriale Netto sul Fatturato	38%	52%	59%	63%	62%
TAN Finanziamento	6%	6%	6%	6%	6%
Leva Finanziaria (in ipotesi di Tan 6%)	32%	46%	53%	57%	56%
Disponibilità ad aumento di capitale ad integrazione P.I.I. (piano di investimenti industriale)					
Indice di dipendenza da Finanza Esterna	48%	30%	8%	-31%	-94%

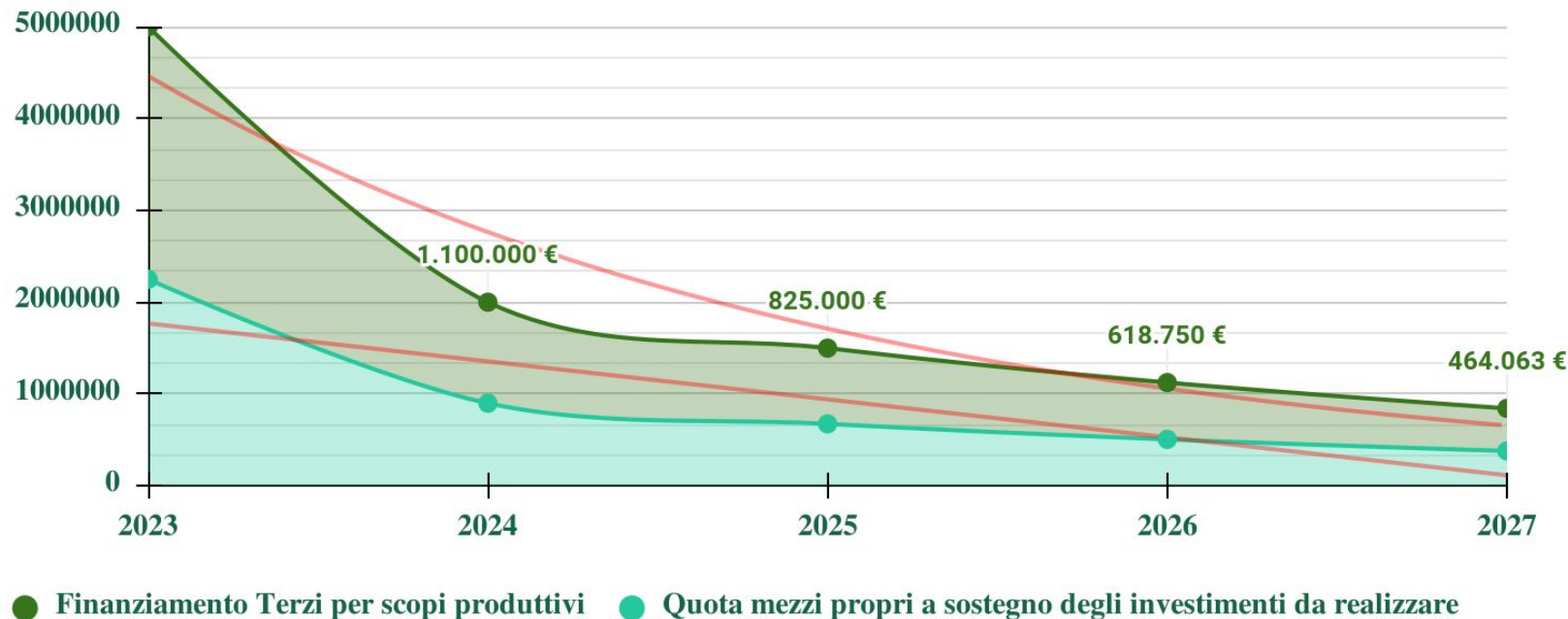
Piano di Investimenti da realizzare - (in euro) -



Piano di investimenti

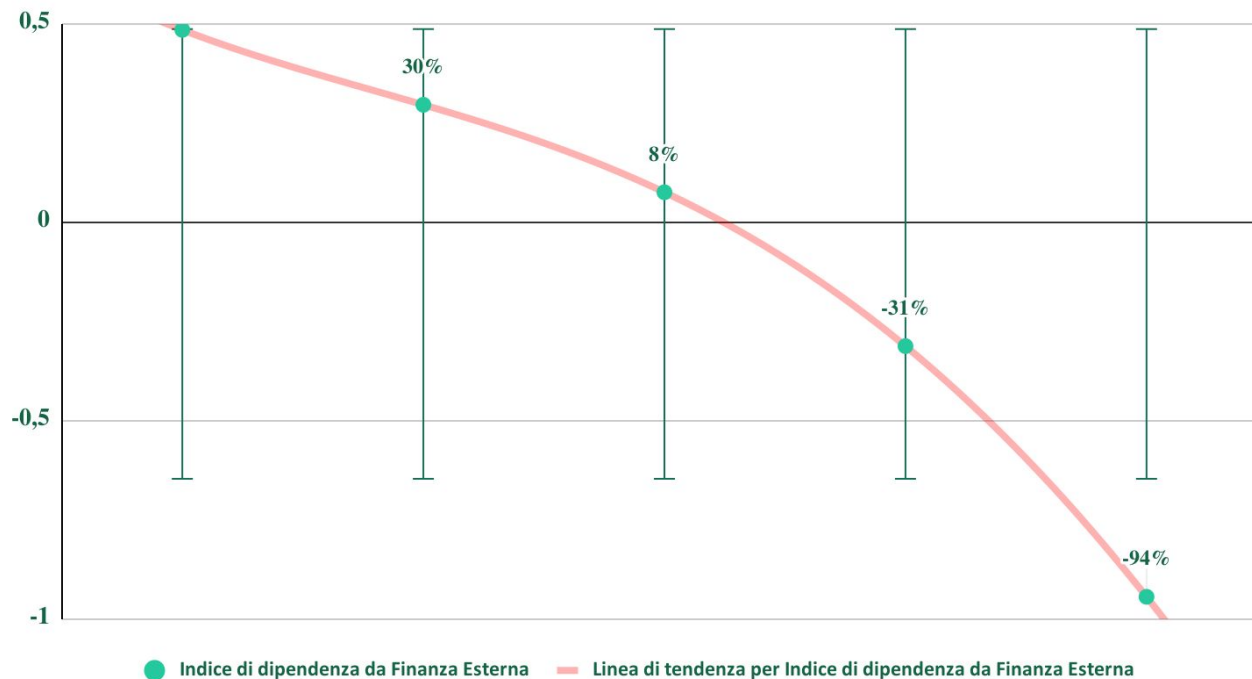


Rapporto di composizione tra fonti dei fondi in relazione al piano degli investimenti da realizzare



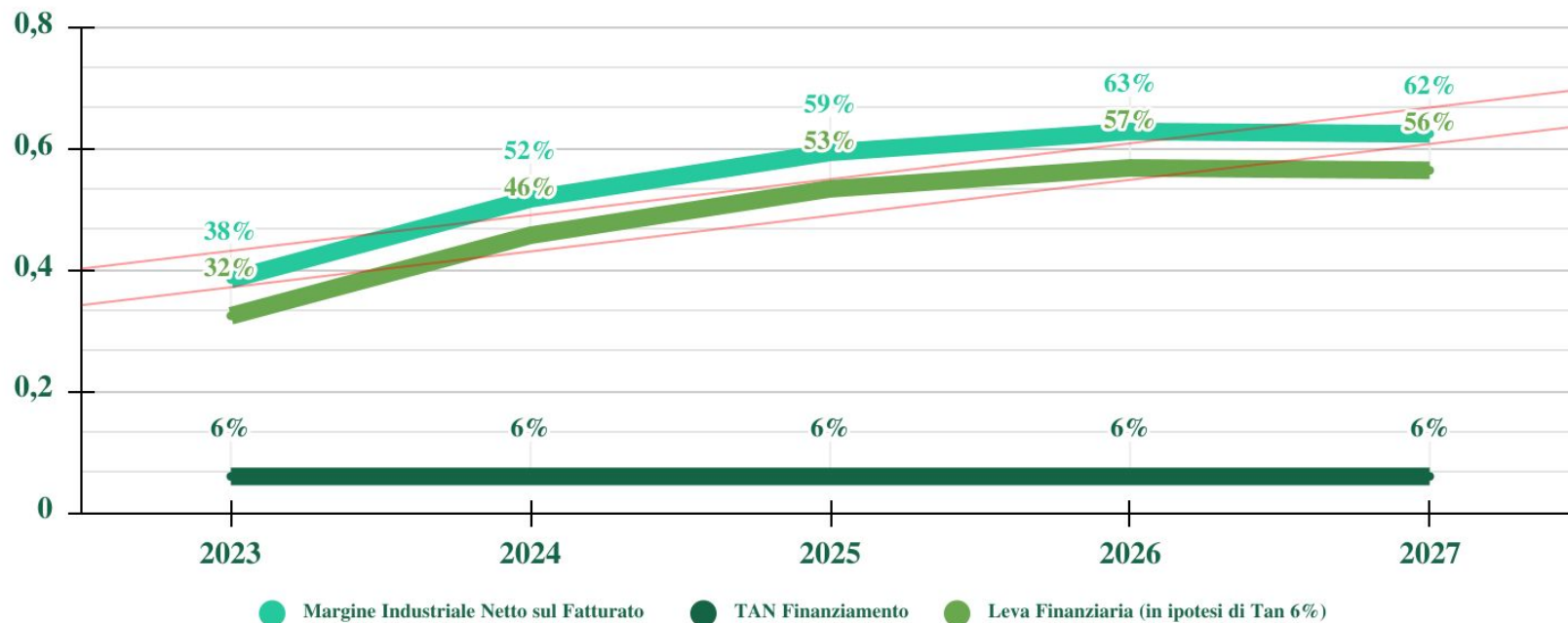


Indice di dipendenza da Finanza Esterna



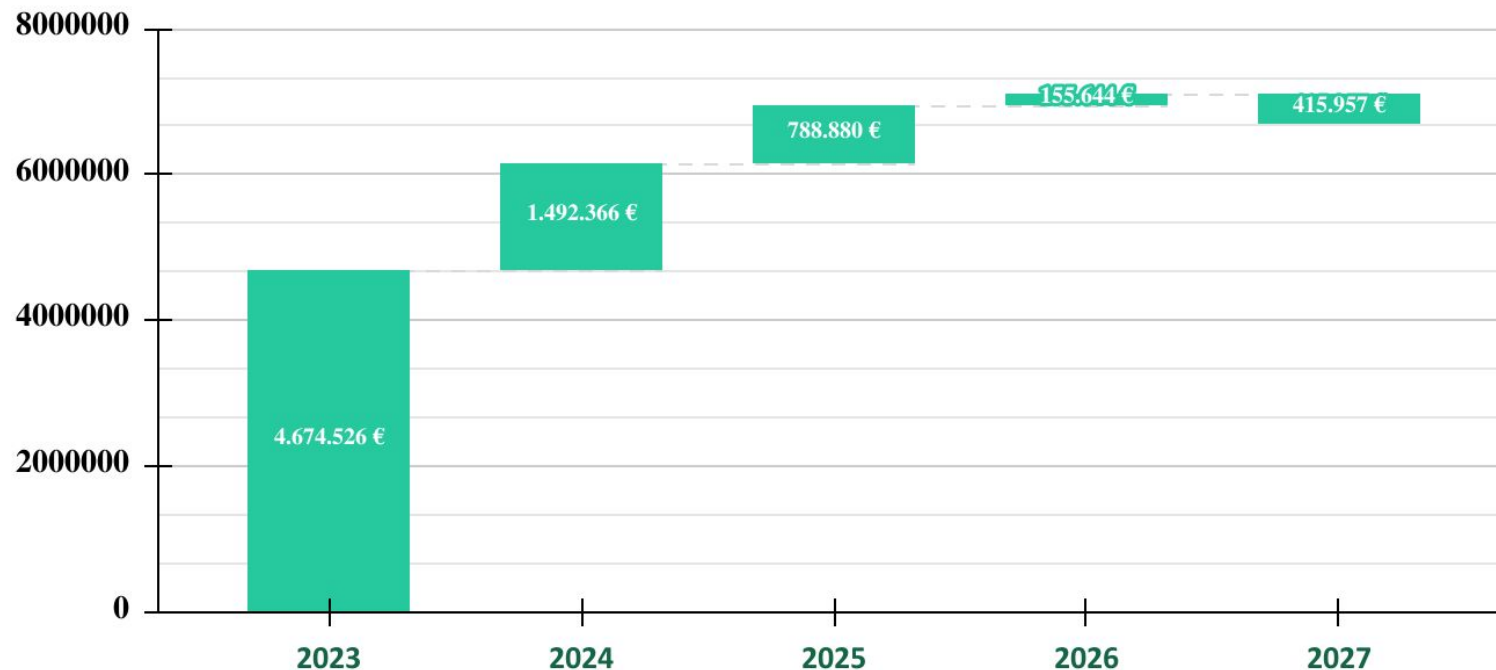


Leva Finanziaria netta





Necessità di Finanza Esterna PER REALIZZARE IL P.I.I. PER ANNO





- ☐ Overview
- ☐ Business plan 2023-2027 (ABSTRACTS DI ESTREMA SINTESI)
- ☐ Piano di investimenti
- ☐ Andamento Settore Economico

Andamento Settore Economico (1)

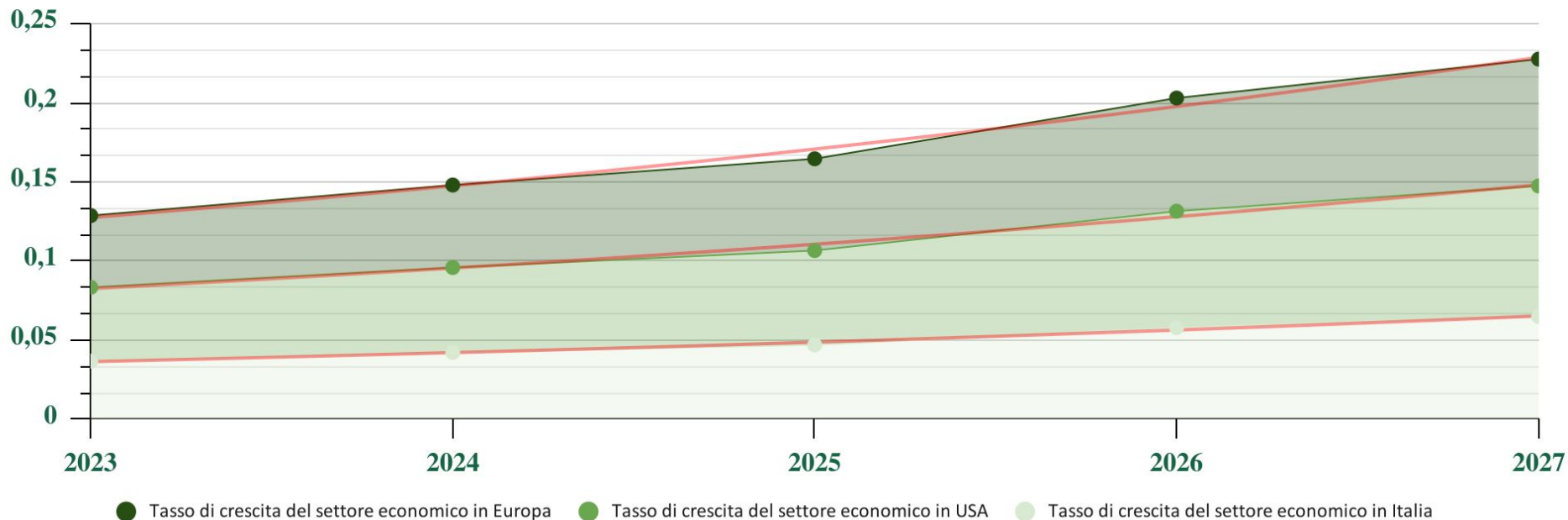


	2023	2024	2025	2026	2027
Tasso di crescita del settore economico in Italia	3,7%	4,2%	4,7%	5,8%	6,5%
Tasso di crescita del settore economico in USA	4,7%	5,4%	6,0%	7,4%	8,3%
Tasso di crescita del settore economico in Europa	4,5%	5,2%	5,8%	7,2%	8,0%
Indice di concentrazione del mercato	58,0%	58,0%	58,0%	58,0%	58,1%
Struttura del mercato					
Redditività media del mercato	37,96%	48,74%	54,76%	57,89%	57,52%
Tasso di fallimento degli operatori nel mercato specifico	3,45%	3,97%	4,41%	5,44%	6,10%
Tasso di crescita dell'azienda nel mercato	4,07%	4,77%	5,68%	9,32%	11,46%
Redditività media azienda	38,46%	51,73%	59,38%	62,82%	62,42%

Andamento Settore Economico (2)

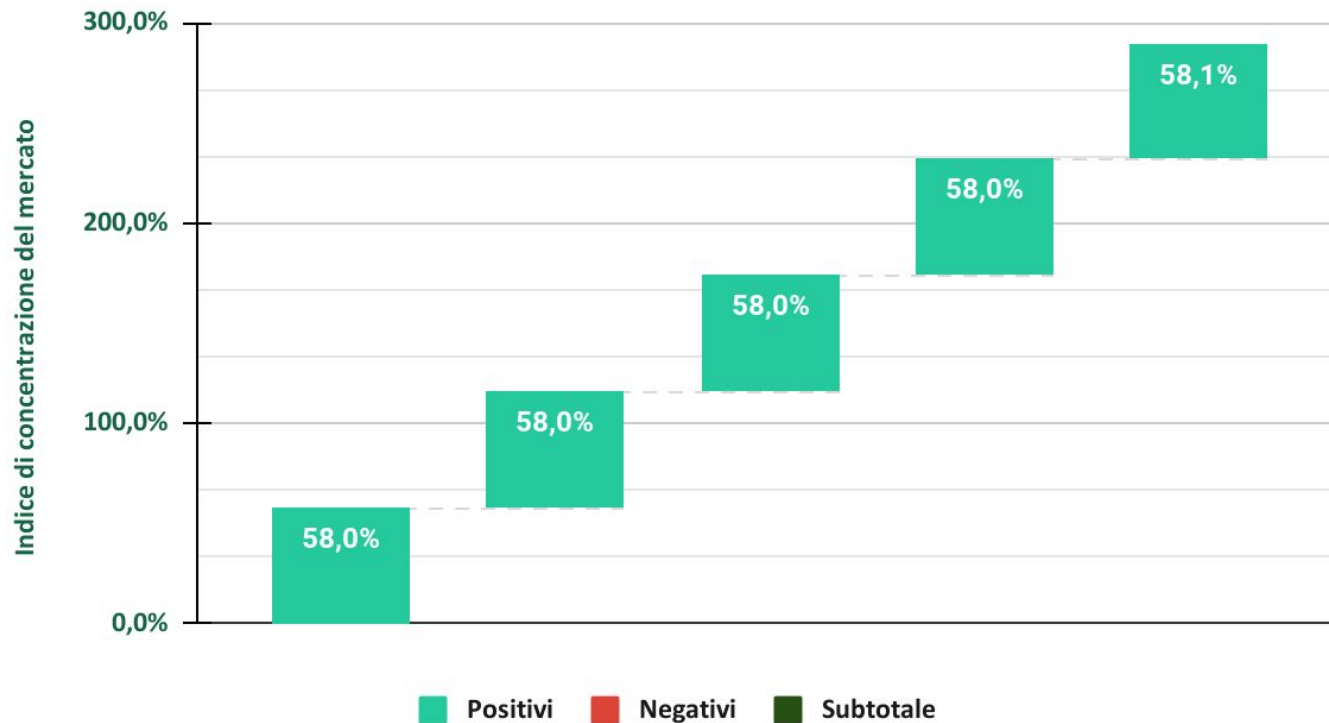


Tasso di crescita del settore economico di riferimento





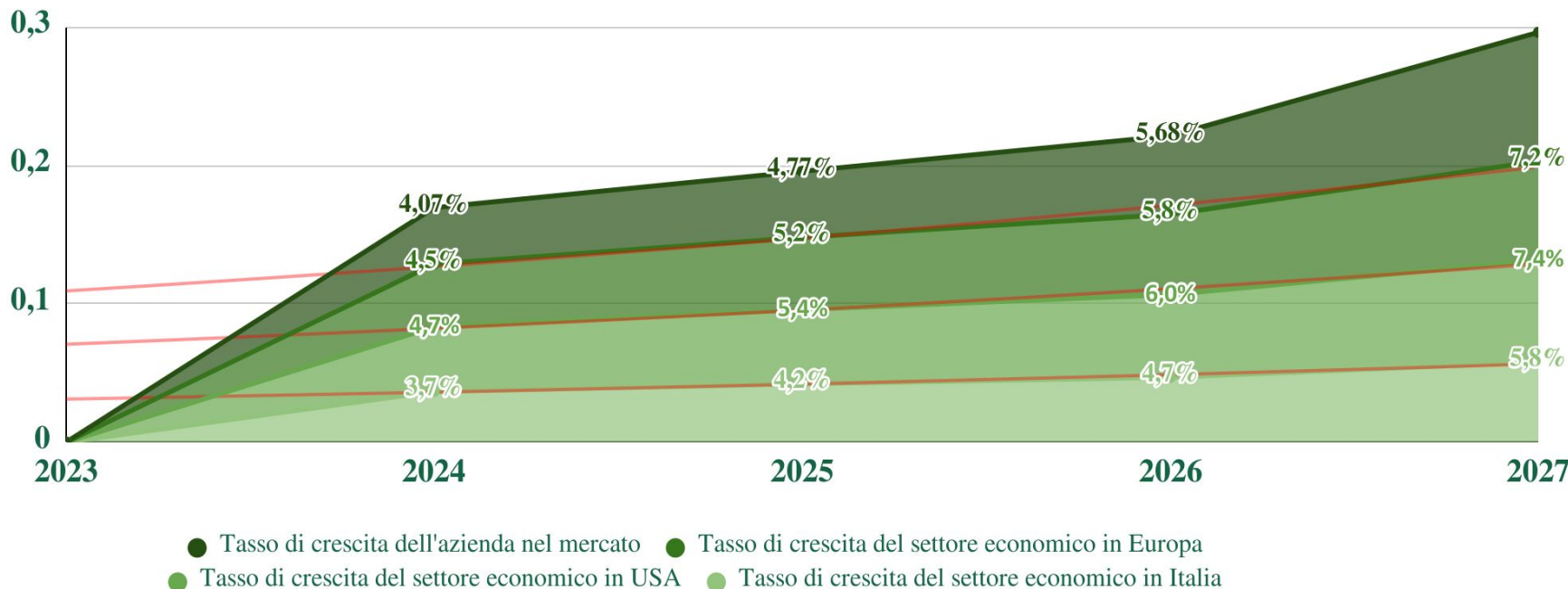
Indice di concentrazione del mercato



Andamento Settore Economico

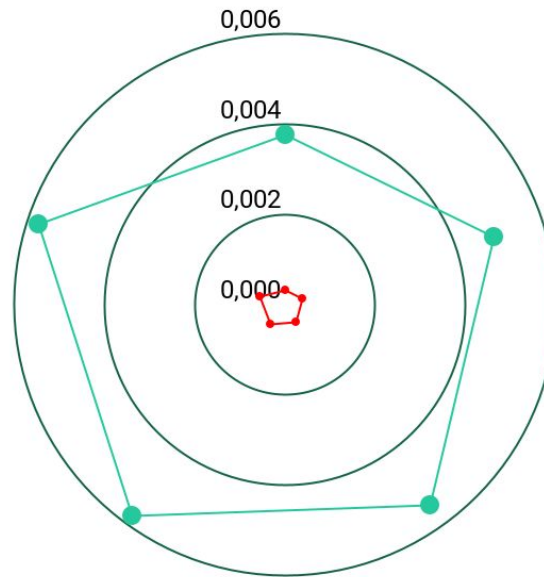


Raffronto tasso di crescita azienda su tasso di crescita mercati di riferimento





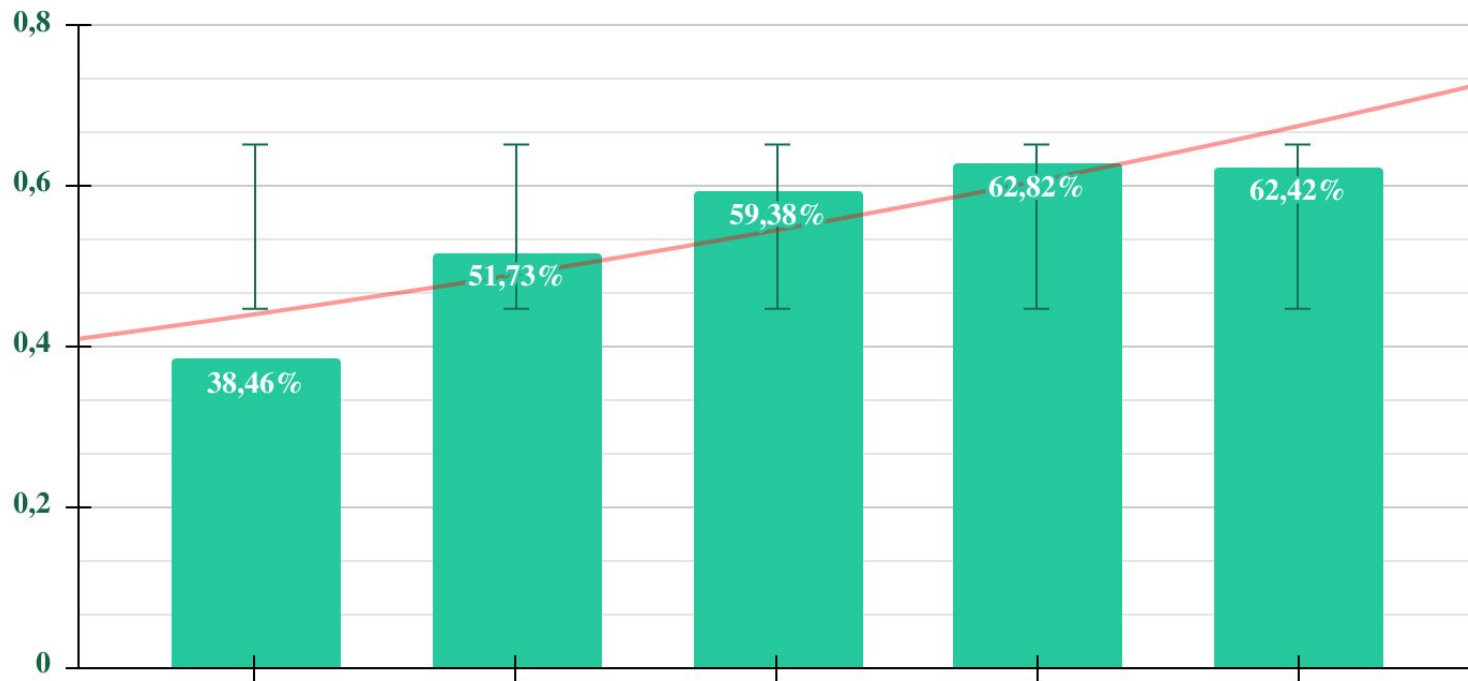
Raffronto tra redditività media del mercato e tasso di fallimento



● Redditività media del mercato ● Tasso di fallimento degli operatori nel mercato specifico

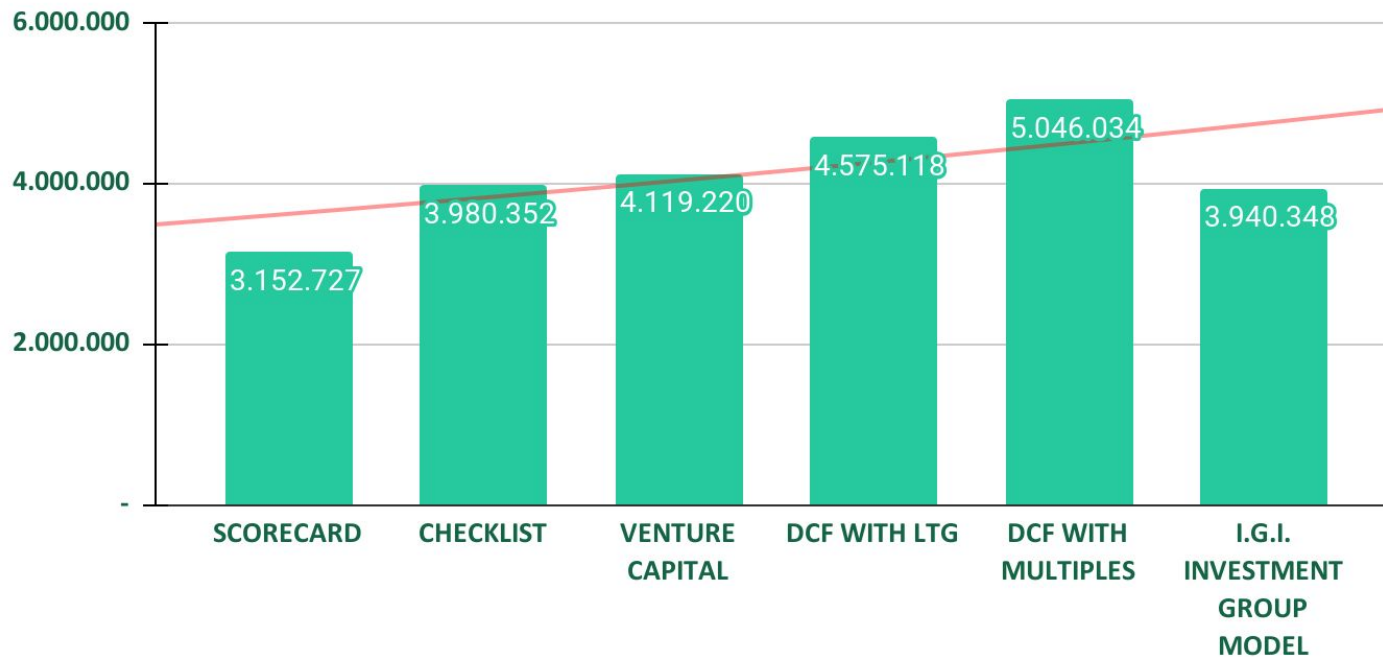


Redditività media Azienda





VALUATION -Method -



Documento a cura di:



direzione@accelerahub.com



+39 06 86356407

FOLLOW

