

TERMSHEET

FASE 4 – SDA22 sistema di accelerazione

PROPOSTA DI EQUITY CROWDFUNDING

PER



www.tiroalvolomontecatini.it

AGENDA

➤ **PREMESSA**

➤ **OVERVIEW**

➤ **ANALISI DELL'INIZIATIVA**

- Validazione del Progetto imprenditoriale
- Analisi del mercato
- Club Investitori

➤ **BUPS ******

- Vantaggi dell'operazione
- E.R.R. Equity Research Report (a parte)
- Angel-ika
- Metis 2.0
- Cassandra 3.0

PREMESSA

Nell'ambito del sistema di accelerazione riservato al Cliente è prevista una specifica fase denominata **Fase 4 equity crowdfunding** dedicata ad acquisizione di risorse di capitale di rischio, su progetti specifici già accennati nel Business Plan elaborato per conto del Cliente stesso.

In quest'ambito per la **SOCIETA' SPORTIVA TIRO AL VOLO MONTECATINI Srl (SSTAVM)** società attiva da oltre 30 anni nel panorama sportivo nazionale ed internazionale per le gare di Tiro al volo, si propone l'acquisizione di **Euro 5.000.000** di capitali mediante equity crowdfunding per l'implementazione del seguente progetto:

Ristrutturazione e ampliamento dell'Area che ospiterà un vero Club che unisca sport, divertimento, benessere e business in un unico luogo. L'area, ospiterà oltre che ai campi sportivi regolamentari del Tiro al Volo, anche campi da padel, campi da tennis, bistrot, lounge bar, nonché una innovativa area coworking e una piscina con solarium. Il nuovo Club sarà un luogo dove lo sport, il benessere e la produttività si fondono armoniosamente per offrire un'esperienza unica e completa.

Servizi simili sono presenti con successo consolidato in Nord Europa e USA ed anche in Italia il mercato inizia a svilupparsi muovendo i primi passi (benchmark www.aspria.com).

L'esperienza trentennale di SSTVM nella gestione di Club per lo sport consente di affermare che il suo ingresso innoverà il territorio toscano, dando una svolta all'offerta presente nella regione.

Tale forma di finanziamento - sottoscrivibile anche in piccole quote - assolutamente trasparente e garantita da piattaforme italiane iscritte alla CONSOB, è disciplinata dal regolamento UE 2020/1503 DEL 7.2.2020.

Le quote societarie sottoscritte con la presente operazione saranno pari al **20 %** della SOCIETA' SPORTIVA TIRO AL VOLO MONTECATINI Srl (considerando la valorizzazione prudenziale dell'azienda effettuata dai sistemi esperti di IGI INVESTIMENTI GROUP). L'operazione può essere anche riconfigurata come *newco* specifica controllata dalla SSTVM.



AGENDA

➤ **PREMESSA**

➤ **OVERVIEW**

➤ **ANALISI DELL'INIZIATIVA**

- Validazione del Progetto imprenditoriale
- Analisi del mercato
- Club Investitori

➤ **BUPS ******

- Vantaggi dell'operazione

OVERVIEW

La **SOCIETA' SPORTIVA TIRO AL VOLO MONTECATINI Srl (SSTAVM)** fondata nel 1995 a Montecatini, che si estende su una superficie di oltre 10 ettari rappresenta uno dei più importanti campi di Tiro al volo d'Europa affiliato alla FITAV (Federazione Italiano Tiro al Volo). Nei suoi campi di gara vi si svolgono competizioni nazionali ed internazionali ed è aperto anche a tutti coloro che sono interessati alla pratica di questo sport o che semplicemente desiderano provare il brivido del tiro, magari prendendo qualche lezione da Istruttori di altissimo livello: campioni olimpionici e maestri federali con lunga esperienza.

La **SSTAVM** intende ristrutturare l'attuale Area (in cui sono già presenti 9 campi di Tiro al Volo, 2 piscine, campi da padel e tennis) e acquisire ulteriori 60 ettari per creare un Club sportivo immerso nel verde che ospiterà ulteriori campi da padel e tennis, circuiti running e per bike, ma anche bistrot, lounge bar, solarium nonché una innovativa area coworking moderna e confortevole, dotata di connessione internet ad alta velocità e servizi *business-friendly*, in cui si possono organizzare business meeting o partecipare a video call in totale riservatezza e comodità.

Nel nuovo Club lo sport, il benessere e la produttività si mescoleranno armoniosamente, incarnando una rivoluzionaria concezione di svago e permettendo di vivere un'esperienza sportiva unica, completa e contemporanea.

Il Club **SSTAVM** sorge a Pieve a Nievole - nel cuore della Toscana - circondato da colline verdi e vigneti, a soli 5 km dalla nota cittadina di Montecatini-Terme, una zona ricca di storia, che attrae turismo nazionale ed internazionale. Nel settembre 2024 il Tav Montecatini ospiterà il Gran Premio delle Nazioni, evento organizzato direttamente dalla Federazione, che richiama nel nostro Paese il gotha del Tiro a Volo Mondiale, dando vita ad una kermesse unica e molto emozionante.

LAYOUT DI ESEMPIO



AGENDA

➤ **PREMESSA**

➤ **OVERVIEW**

➤ **ANALISI DELL'INIZIATIVA**

▪ **Validazione del Progetto imprenditoriale**

- Analisi del mercato
- Club Investitori

➤ **BUPS ******

- Vantaggi dell'operazione
- E.R.R. Equity Research Report (a parte)
- Angel-ika
- Metis 2.0
- Cassandra 3.0

VALIDAZIONE DEL PROGETTO IMPRENDITORIALE - CAVEAT -

La validazione della proposta per la ricerca di capitali attraverso strumenti collettivi come equity crowdfunding viene effettuata attraverso il sistema di GenAI - di proprietà di IGI INVESTIMENTI GROUP - combinato al giudizio del comitato di validazione composto dall'ANGEL INVESTOR titolare della relazione, l'ANGEL INVESTOR specialista della Fase4 del sistema di accelerazione (EQUITY CROWDFUNDING) e dai Managing Directors di ACCELERAHUB. Fulcro analitico è la triade di Angel Bot: ANGEL-IKA – METIS 2.0 E KASSANDRA 3.0 che compongono le soluzioni di IGI GROUP per il mercato del private equity, strumenti in grado di svolgere un ruolo predittivo sull'evoluzione del progetto realizzando una concreta mitigazione del rischio di investimento.



ANGEL-IKA
ENTERPRISE VALUE

METIS 2.0
SUSTAINABILITY ASSESSMENT

KASSANDRA 3.0
PREDICTIVE CONSTRUCTION

The AI Solution for private equity industry
generated By IGI GROUP

IGI INVESTIMENTI GROUP
MERCHANT BANK - ACCELERATOR - HOLDING
igiinvestimenti.com



ANGEL-IKA

L'angel Bot Di Accelera Hub



Angel-ika è un sistema ad analisi multivariata in grado di misurare il valore della propria azienda su parametri inerziali. Trattasi di un sistema esperto di intelligenza artificiale, risultato avanzato della esperienza operativa che IGI INVESTIMENTI GROUP ha maturato sia in ambito peritale di aziende manifatturiere con sedi in Italia, Spagna, Polonia, Germania, Austria e Francia sia in ambito di progettazione, costruzione e manutenzione di sistemi di rating per banche ed intermediari finanziari.

Scopo del sistema esperto è di fornire all'imprenditore un valore di cessione dell'azienda per offrire una base di analisi e pre-diagnostica finalizzata ad attrarre capitali di finanziamento e di investimento. Il risultato che fornisce ANGEL-IKA può essere utilizzato come presupposto per lo sviluppo di piani industriali evolutivi dell'azienda.

Ideale per valutare aziende e gruppi di imprese con dati aggregati avente sede in UE e con una classe di fatturato fino a 75 milioni di euro.



METIS 2.0

L'angel Bot Di Accelera Hub



METIS 2.0 è un sistema di analisi multivariata dinamica che combina l'intelligenza artificiale dei software di IGI INVESTIMENTI GROUP con la valutazione istantanea effettuata dall'ANGEL INVESTOR di ACCELERAHUB sull'impresa in accelerazione. Gli algoritmi di analisi ricevono l'aggiustamento manuale dei rating di posizionamento e di default nei mercati di riferimento, nonché dei tassi di sviluppo e benchmark, determinando come risultato finale la valutazione della sostenibilità degli investimenti che l'impresa intende sostenere e l'indicazione dei principali assi di miglioramento del marketing mix conseguibile.

Il sistema consente l'instradamento degli assi di azione consigliati per l'elaborazione di un business plan quinquennale in grado di migliorare in maniera significativa l'enterprise value aziendale inerziale.

Ideale per valutare la sostenibilità degli investimenti di aziende e gruppi di imprese con dati aggregati avente sede in UE e con una classe di fatturato fino a 75 milioni di euro.



KASSANDRA 3.0

L'angel Bot Di Accelera Hub

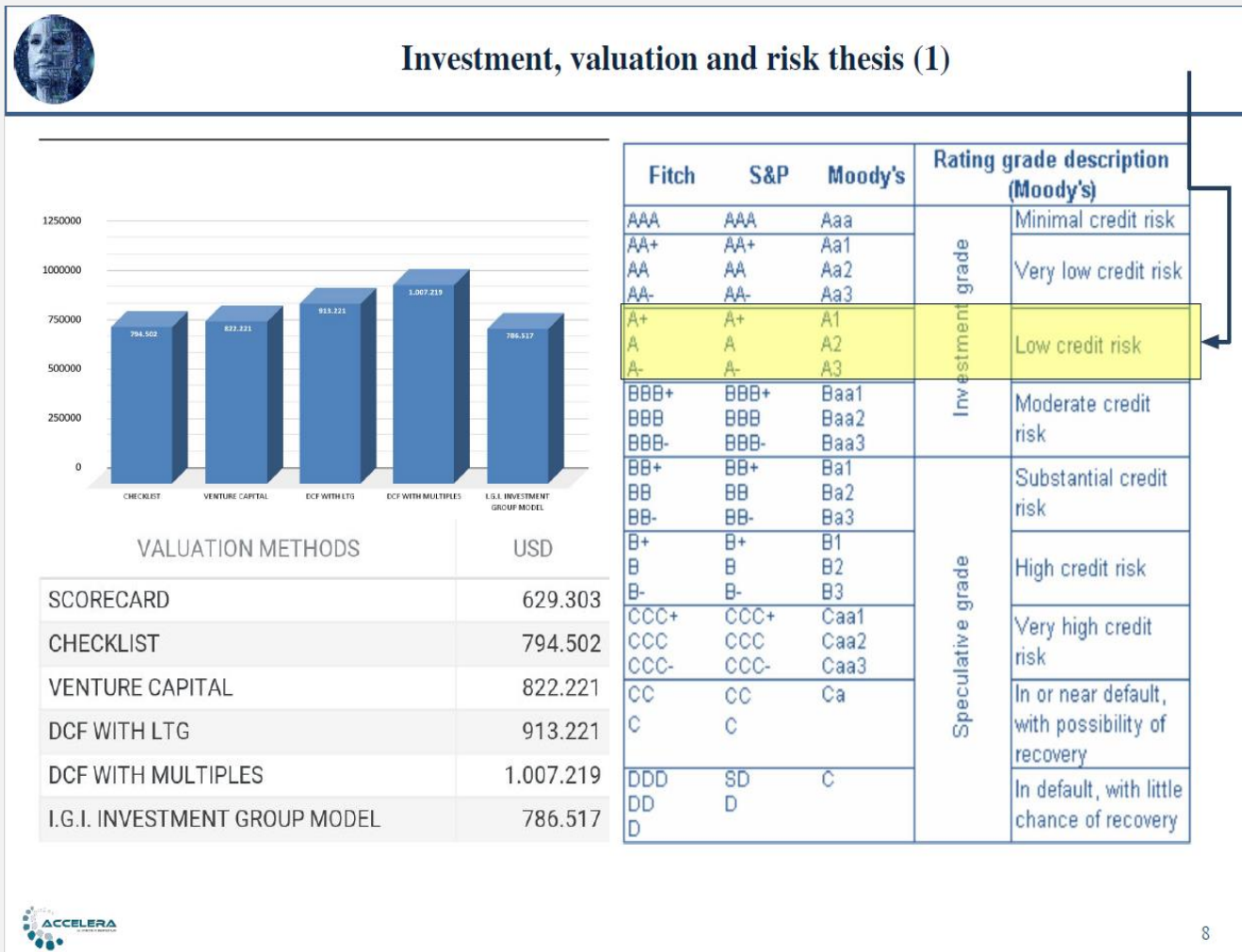
Kassandra 3.0 è un sistema di intelligenza artificiale generativa e predittiva per analisi di bilanci aziendali e proiezioni evolutive con un orizzonte temporale decennale. Il sistema consente di calcolare in maniera analitica gli asset gestionali di flusso e di patrimonio correggendo i risultati sulla base del track record comportamentale storico e di reputazione digitale del gruppo proprietario e del management che amministra l'impresa.

Il sistema consente di integrare i risultati con il confronto diagnostico delle azioni qualitative previste nel business plan dell'azienda apportando gli override ritenuti opportuni dai Top executive dell'azienda. Calcola la quota consigliata di reinvestimento degli utili conseguiti e la ricomposizione patrimoniale delle fonti dei fondi prevedendo il corretto mix tra mezzi propri e terzi.

Ideale per l'elaborazione prospettica decennale di bilancio per aziende e gruppi di imprese con dati aggregati avente sede in EU e con una classe di fatturato fino a 75 milioni di euro.

VALIDAZIONE DEL PROGETTO IMPRENDITORIALE

Accelera Hub, nell'ambito della FASE 4 dello SDA22 dedicata al crowdfunding, valida i progetti imprenditoriali, analizzando i punti di forza e i dati critici, il posizionamento sul mercato e le prospettive future provvedendo alla Determinazione del valore inerziale aziendale mediante il sistema di Intelligenza Artificiale denominato ANGEL-IKA all'inizio del percorso di accelerazione. Si provvederà ad aggiornare la valorizzazione prima del lancio della campagna di equity crowdfunding.



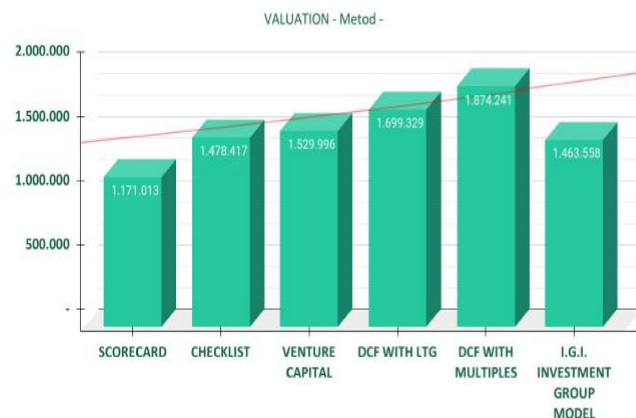
- L'analisi della **SOCIETA' SPORTIVA TIRO AL VOLO MONTECATINI SRL** effettuata dal software **ANGEL-IKA** ha determinato un valore di cessione dell'azienda pari a **Euro 786.517** a fronte di **Euro 5.000.000** di equity richiesta. Questo valore è stato stabilito come base di analisi e pre-diagnostica per attrarre capitali di finanziamento e di investimento.
- La valutazione del progetto «**CLUB- SOCIETA'SPORTIVA TIRO AL VOLO MONTECATINI**» viene stimato per un valore di **Euro/Mio 11** con un **EBITDA di 2 E/Mio a regime**, a fronte di un enterprise value inerziale della società SSTAV pari a **Euro 3.786.500**.
- Questo dato evidenzia che il livello di **rischio** associato all'operazione in oggetto è relativamente **basso**, rispetto alle operazioni di private equity, in cui il rischio di perdite finanziarie è generalmente più elevato.
- Il risultato che fornisce **ANGEL-IKA** viene utilizzato, nelle slide successive, come presupposto per lo sviluppo del piano di sostenibilità dell'investimento e del piano industriale evolutivo dell'azienda.

VALIDAZIONE DEL PROGETTO IMPRENDITORIALE

Accelera Hub, nell'ambito della FASE 4 dello SDA22 dedicata al crowdfunding, valida i progetti imprenditoriali anche analizzando la sostenibilità finanziaria dell'operazione e della capacità di remunerare il capitale. Il giudizio espresso sulla sostenibilità tecnica dell'iniziativa è determinato mediante il sistema di Intelligenza Artificiale denominato METIS 2.0. Si provvederà ad aggiornare la valorizzazione prima del lancio della campagna di equity crowdfunding.

PRINCIPALI ASSI DI INTERVENTO GESTIONALI

– MIGLIORAMENTO DELL'ENTERPRISE VALUE –



CONTO ECONOMICO (Importi in euro)

	2024	2025	2026	2027	2028
Ricavi delle Prestazioni	191.954	264.358	348.819	458.451	585.171
Tasso di crescita YOY	47,66%	37,72%	31,95%	31,43%	27,64%
Incremento Ricavi da miglioramento prodotti e servizi	16.042	20.373	25.874	32.860	41.732
Incremento Ricavi da miglioramento della profondità del prezzo dei prodotti/servizi sub 1	11.860	14.825	18.532	23.165	28.956
Incremento Ricavi da miglioramento dell'efficacia Organizzativa ed efficienza di processo	4.524	4.976	5.474	8.758	9.634
Incremento Ricavi da miglioramento della capacità distributiva	10.235	11.975	12.813	13.710	14.670
Incremento Ricavi da miglioramento della efficienza comunicativa	7.695	8.541	8.883	9.238	9.607
Incremento Ricavi da Miglioramento della qualità del risorse umane dedicate all'attività di vendita	11.598	11.714	12.885	21.902	22.121
TOTALE	61.954	72.405	84.460	109.633	126.720

7

➤ L'analisi multivariata dinamica di **Metis 2.0** applicata alla **SOCIETA' SPORTIVA TIRO AL VOLO SRL**, combina l'intelligenza artificiale dei software di IGI INVESTIMENTI GROUP con la valutazione istantanea effettuata dall'ANGEL INVESTOR di ACCELERAHUB dedicato all'impresa in oggetto.

➤ Il tasso di crescita registrato oscilla tra il **47,66%** e il **27,64%** nel quinquennio **24-28** portando la crescita dei ricavi dell'azienda da 191 euro/k a 585 euro/k.

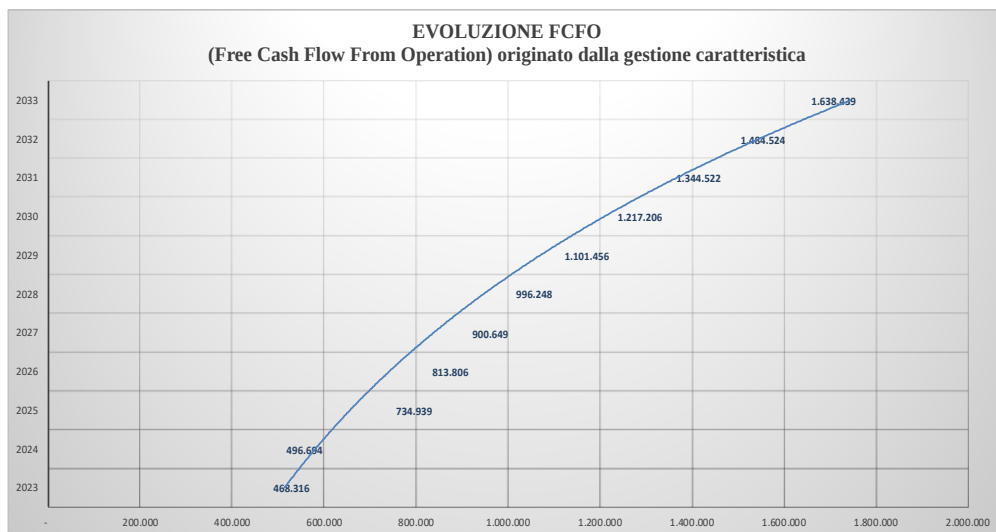
➤ Gli algoritmi di analisi hanno ricevuto l'aggiustamento manuale dei rating di posizionamento e di default nei mercati di riferimento, nonché dei tassi di sviluppo e benchmark, determinando come risultato finale la valutazione della sostenibilità degli investimenti che l'impresa intende sostenere e l'indicazione dei principali assi di miglioramento del marketing mix conseguibile.

➤ Il sistema consente l'instradamento degli assi di azione consigliati per l'elaborazione di un business plan quinquennale in grado di migliorare in maniera significativa **l'entreprise value** aziendale inerziale.

VALIDAZIONE DEL PROGETTO IMPRENDITORIALE

Accelera Hub, nell'ambito della FASE 4 dello SDA22 dedicata al crowdfunding, valida i progetti imprenditoriali anche analizzando la proiezione gestionale futura dell'impresa su un orizzonte ciclico di dieci anni. Il giudizio espresso sull'evoluzione prospettiva della gestione nell'arco decennale è determinato in via predittiva mediante il sistema di Intelligenza Artificiale denominato KASSANDRA 3.0. Si provvederà ad aggiornare la valorizzazione prima del lancio della campagna di equity crowdfunding.

Analisi e proiezione conto economico gestionale a dieci anni (4)



- Con **Kassandra 3.0** Accelera elabora le proiezioni decennali economico-finanziarie-patrimoniali di **SOCIETÀ' SPORTIVA TIRO AL VOLO SRL**, sviluppando un'analisi predittiva di bilanci aziendali e proiezioni evolutive con un orizzonte temporale decennale.
- Il sistema consente di calcolare in maniera analitica gli asset gestionali di flusso e di patrimonio correggendo i risultati sulla base del **track record** comportamentale storico e di reputazione digitale del gruppo proprietario e del management che amministra l'impresa.
- I risultati ottenuti vengono poi sottoposti ad un confronto diagnostico delle azioni qualitative previste nel business plan dell'azienda apportando gli override ritenuti opportuni dai Top executive dell'azienda.
- Il sistema esperto tiene conto dei cicli operativi economici della specifica industria aggiustata per il rischio paese.

AGENDA

➤ **PREMESSA**

➤ **OVERVIEW**

➤ **ANALISI DELL'INIZIATIVA**

- Validazione del Progetto imprenditoriale

▪ **Analisi del Mercato**

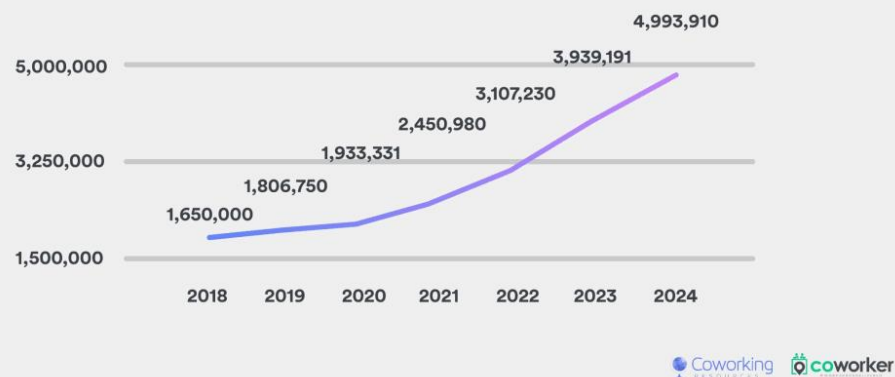
- Club Investitori

➤ **BUPS ******

- Vantaggi dell'operazione
- E.R.R. Equity Research Report (a parte)
- Angel-ika
- Metis 2.0
- Cassandra 3.0

ANALISI DEL MERCATO

Number of People using Coworking Spaces Worldwide



Number of Coworking Spaces by Continent



Il **Global Wellness Summit 2024**, conferma che nella società contemporanea, il concetto di benessere non deve essere considerato come una tendenza temporanea, ma un mercato in continua espansione e maturazione, in grado di muovere ingenti capitali.

Il settore è caratterizzato da una previsione di crescita dai **5,6 trilioni di dollari** attuali a **8,5 trilioni** entro il 2027. Dall'altro canto lo studio porta a riflettere su quanto sia fondamentale rimanere al passo coi tempi, con l'obiettivo di soddisfare le necessità sempre più specifiche dei clienti in un mercato in continua espansione.

Nel concetto di **contemporaneità** degli spazi in cui svolgere attività sportiva rientra anche la **multifunzionalità** e la **flessibilità** per tutti coloro che possono scegliere di raggiungere un equilibrio ottimale a lungo termine tra lavoro e svago, per migliorare la propria qualità della vita. L'interior designer Hannah Carter Owers, afferma che «*La nostra vita è sempre più variegata e l'idea di separare la vita lavorativa dalla 'vita reale' è ormai obsoleta*» e che «*lavorare solo da casa, magari anche attornati dai propri congiunti, non ha poi tutto questo fascino e in molti, amano relazionarsi con gli altri*». Quindi **SCelta** e **FLESSIBILITA'** è il nuovo **Must**: «*Non mettere il campo da tennis accanto alla scrivania: trova una scrivania da mettere accanto al campo. Non costruire una piscina: crea spazi di coworking a bordo vasca*».

Stanno nascendo così in tutto il mondo ettari di spazi verdi, fantastici tennis club, Spa pluripremiate, Club sportivi eccellenti che hanno sposato il nuovo approccio allo smartworking e al coworking: spazi di lavoro moderni tra strutture di fitness, salute e benessere di livello mondiale, in cui i soci possono lavorare in qualsiasi punto del club, da soli, in gruppo o magari organizzare una riunione aziendale.

La SOCIETA' SPORTIVA TIRO AL VOLO MONTECATINI Srl con il suo progetto di ristrutturazione e ampliamento dell'Area sposa a pieno il concetto di contemporaneità, unito anche alla tradizione decennale del suo Club e del suo territorio.

ANALISI DEL MERCATO



La **SOCIETA' SPORTIVA TIRO AL VOLO MONTECATINI Srl (SSTAVM)** in questa fase deve affrontare grandi cambiamenti, conscia che ci sono nuovi modi di allenarsi, competere e godere del tempo libero.

L'innovazione è un motore potente che crea cambiamenti significativi in ogni aspetto della vita sia personale che di un'Azienda. Restare fermi rispetto ad un mercato dinamico, mantenere management superati e tecnologie obsoleti, o fare resistenza al cambiamento, sarebbe deleterio per una realtà nuova e dinamica.

Occorre innanzitutto modificare il *mindset* dei propri collaboratori ed affrontare eventualmente da subito la naturale resistenza al cambiamento delle persone.

L'idea di business che sta alla base della realizzazione del nuovo **Club Sportivo Tiro al Volo Montecatini**, nasce dall'osservazione della realtà circostante, con particolare riferimento alle esigenze delle persone che vogliono praticare sport di lunga tradizione come il tiro al volo, o relativamente nuovi e divertenti come il padel, o eleganti e competitivi come il tennis e allo stesso tempo godere di spazi per sorvegliare una bevanda, o raggiungere l'Area tranquilla riservata al coworking con connessione wi-fi veloce e postazioni su prenotazione.

E' fondamentale intraprendere una strategia di Marketing per attrarre vecchi e nuovi Soci, a cui va fatto immediatamente comprendere l'alto standard qualitativo dell'offerta e l'ampliamento dei servizi.:

- ❖ creare un nuovo sito ufficiale e attività SEO locale
- ❖ Adv online, Social network e campagne marketing di affiliazione
- ❖ Implementazione di tecnologie avanzate e App per le prenotazioni

ANALISI DEL MERCATO



www.aspria.com



Il mondo dei CLUB SPORTIVI sta attraversando una rivoluzione senza precedenti, ispirata dalle tendenze provenienti dal mercato americano.

La visione del "Club del Futuro" abbraccia un concetto polifunzionale e multi sportivo, dove l'offerta va oltre la pratica sportiva tradizionale, includendo una vasta gamma di servizi correlati.

Il CLUB SPORTIVO non è più un mero luogo di allenamento o strutture dove farsi la partita con gli amici dove l'esperienza si esaurisce all'interno della semplice prenotazione del campo, ma vivaci **hub multisport**.

La diversificazione è la chiave di volta ed offrire oltre al padel, al tennis, ai corsi di nuoto, anche gli spazi coworking e di relax e poi ancora il Tiro al volo. Tutto ciò diviene catalizzatore dell'esperienza.

I campi di tiro al volo, essendo piuttosto limitati in tutta Italia, devono divenire per la SSTAVM fulcro di promozione per attrarre Clientela domestica ma anche nazionale ed internazionale, richiamando sportivi con nervi saldi e prontezza di riflessi.

Uno sport meno conosciuto che va promosso infondendo nel pubblico valori positivi, come il superamento dei propri limiti, attraverso il miglioramento continuo di sé stessi, l'impegno costante e una sana ambizione sportiva, gestito con senso di responsabilità e rispetto.

L'obiettivo è creare un ambiente dove il benessere si intreccia con l'attività fisica, rendendo il centro uno spazio completo e appagante pensato come area flessibile per il raggiungimento di ricerca di produttività ed equilibrio tra lavoro e vita privata.

AGENDA

➤ **PREMESSA**

➤ **OVERVIEW**

➤ **ANALISI DELL'INIZIATIVA**

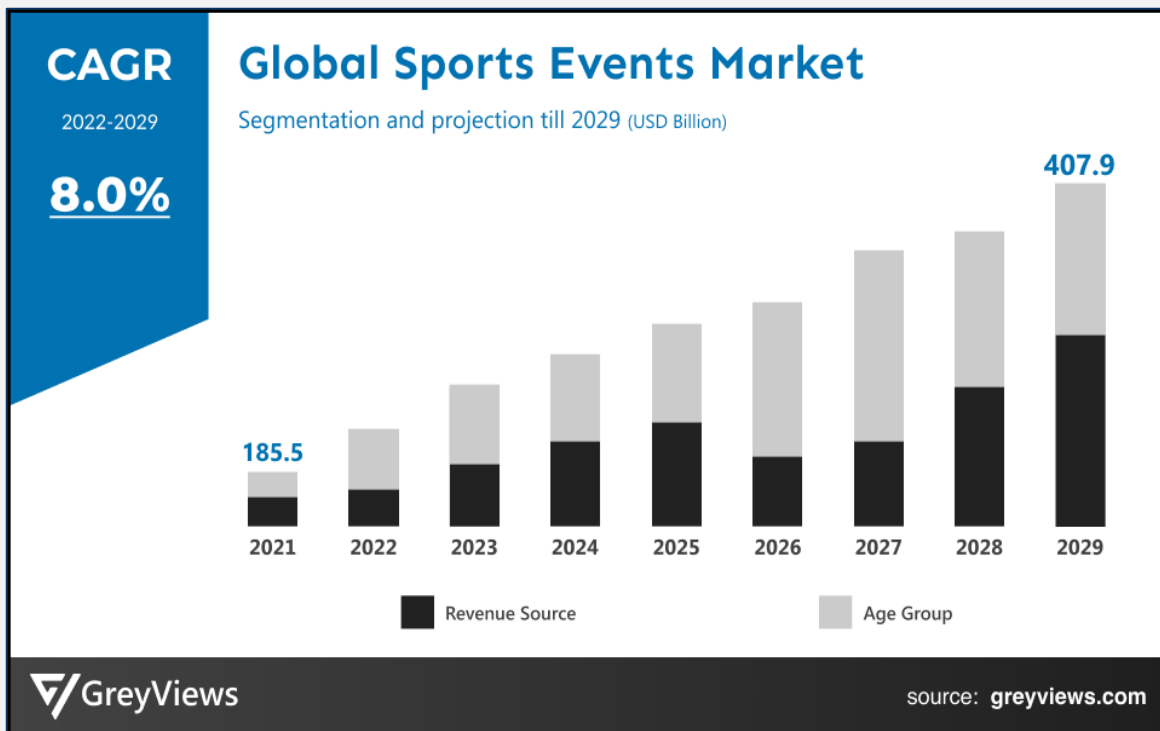
- Validazione del Progetto imprenditoriale
- Analisi del Mercato

▪ **Club Investitori**

➤ **BUPS ******

- Vantaggi dell'operazione

CLUB DEGLI INVESTITORI



I valori numerici che emergono da Angel-ika e Metis 2.0 indicano un valore di cessione dell'azienda Società tiro al Volo Montecatini di 786,5 mila euro, con un Equity richiesta di Euro 5.000.000.

Questo valore, concepito come leva per finanziamento e investimenti, suggerisce un potenziale Return On Investment (ROI) interessante.

Nel periodo 2024-2028, il tasso di crescita dei ricavi, oscillante tra il 27,64% e il 47,66%, prevede una significativa espansione, portando i ricavi da 190.000 € a 585.000€.

Questi dati rivelano un potenziale di crescita notevole per l'azienda, con un aumento significativo del valore di cessione e un solido tasso di crescita dei ricavi per il quinquennio 2024-2028.

Inoltre, per valutare un possibile rendimento atteso, è importante sottolineare come il settore del tiro al volo e degli eventi sportivi in generale stia crescendo rapidamente. Il mercato globale degli eventi sportivi è previsto aumentare da 185 miliardi di dollari nel 2022 a 407,9 miliardi di dollari entro il 2029, con un tasso di crescita annuale composto (CAGR) dell'8%. Questo rappresenta un elemento significativo di crescita per l'azienda Tiro al Volo Montecatini. Se il CAGR dell'8% si riflette sulle prospettive di crescita dell'azienda, può contribuire in modo significativo al rendimento atteso per gli investitori nel settore.

CLUB DEGLI INVESTITORI



La **SOCIETÀ' SPORTIVA TIRO AL VOLO MONTECATINI Srl (SSTAVM)** si distingue nel settore del tiro al volo per la sua lunga esperienza e competenza nella gestione di strutture sportive di alta qualità, offrendo ai suoi tesserati un ambiente sicuro e all'avanguardia.

L'introduzione di nuovi impianti come campi da padel e tennis, piscine, spazi di coworking si inseriscono in un contesto di crescente interesse per le attività sportive e il benessere fisico, conciliato con la vita lavorativa. L'obiettivo della SSTAVM è diventare un punto di riferimento nel territorio toscano per chi desidera praticare il tiro al volo e godere di servizi sportivi polifunzionali. Questo includerà non solo l'ampliamento delle infrastrutture, ma anche l'implementazione di programmi di formazione e corsi per i soci, garantendo un'esperienza sportiva completa e di alta qualità.

L'espansione delle infrastrutture non solo aumenterà la capacità della Società di accogliere un numero maggiore di tesserati e visitatori, ma contribuirà anche a consolidare la sua reputazione come uno dei principali centri sportivi del territorio toscano, affiliato FITAV.

La ristrutturazione e l'ampliamento dell'Area ospiterà inoltre un Club che combinerà sport, divertimento, benessere e business in un unico luogo, introducendo all'interno della struttura un bistrot per menù informali e versatili, un lounge bar con spazi relax, nonché una innovativa area coworking e una piscina con solarium. Questo nuovo Club sarà un luogo dove lo sport, il benessere e la produttività si fonderanno, offrendo un'esperienza unica.

Per finanziare l'espansione e l'acquisizione dei nuovi terreni, nonché la ristrutturazione e il lancio la Società Sportiva Tiro al Volo Montecatini creerà un Club di investitori. Questo gruppo contribuirà a accelerare la crescita e a sostenere il progetto. L'obiettivo è attrarre investitori interessati al settore sportivo, al benessere fisico e al coworking offrendo loro opportunità di rendimento attraverso l'innovazione nel campo sportivo e la reputazione consolidata della Società.

Le principali categorie di investitori a cui l'operazione si rivolgerà sono:

- 1) Club Investitori Accelera Hub;
- 2) Associazioni sportive;
- 3) Fornitori attuali e potenziali di Società sportiva Tiro al Volo;
- 4) Partner strategici;
- 5) Gli utenti tesserati.

AGENDA

➤ **PREMESSA**

➤ **OVERVIEW**

➤ **ANALISI DELL'INIZIATIVA**

- Validazione del Progetto imprenditoriale
- Analisi del mercato
- Club Investitori

➤ **BUPS ******

- Vantaggi dell'operazione
- E.R.R.
- Angel-ika
- Metis 2.0
- Cassandra 3.0



- 19

C

**Regolamento in materia di servizi di *crowdfunding*,
in attuazione del Regolamento (Ue) 2020/1503
sui fornitori di servizi di *crowdfunding* alle imprese
e degli articoli 4-sexies.1 e 100-ter del Tuf**

Adottato con delibera n. 22720 del 1° giugno 2023

In vigore dal 12 giugno 2023

A cura della
Divisione Tutela del Consumatore
Ufficio Relazioni con il Pubblico

Giugno 2023



Marina Micheli

Angel Investor



Dario Dentale

Angel Investor



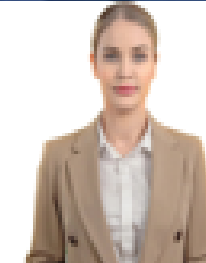
Alessandra D'Amato

Angel Investor



Lorenzo Buonarroti

MetaAngel Investor



Sara Flores Portinari

MetaAngel Investor



direzione@accelerahub.com

FOLLOW

